

mercredi 16 novembre 2016

UN CONTRAT D'INTÉRÊT NATIONAL POUR DES PROJETS D'ENVERGURE MÉTROPOLITAINE

AMBITION

Le Contrat d'intérêt national d'Argenteuil porte sur des secteurs de la Ville déqualifiés qui présentent un fort potentiel de développement.

Au total, ce sont 2 000 à 3 000 logements et près de 200 000 m² de locaux d'activités, accompagnés d'équipements et services, qui pourront se réaliser dans les 10 prochaines années sur des terrains SNCF le long des voies ferrées en gare d'Argenteuil et entre les deux gares du Val-d'Argenteuil et d'Argenteuil, et sur des friches industrielles et secteurs d'habitat indigne en façade sur les Berges de Seine et sur le secteur de la Porte Saint-Germain.

Cette nouvelle offre urbaine permettra de renforcer le rayonnement de la Ville et son rôle en tant que pôle majeur au sein de l'espace métropolitain, de dynamiser l'offre commerciale de son centre-ville et d'accueillir de nouvelles activités économiques pour offrir de nouveaux emplois.

Ces projets vont donc permettre d'améliorer le cadre de vie d'Argenteuil en aménageant de nouveaux quartiers, mais aussi de corriger les déséquilibres sociaux et territoriaux constatés, en accueillant de nouveaux habitants et de nouvelles entreprises.

PARTENARIAT

Le Contrat est porteur d'une ambition partagée avec un grand nombre d'acteurs qui sont prêts à exercer leurs compétences et mobiliser leurs moyens pour que les projets d'envergure métropolitaine incarnant le renouveau d'Argenteuil se réalisent. L'État soutient la Ville à différents titres pour accompagner la transformation du territoire, notamment en matière d'habitat et de lutte contre l'habitat indigne. La SNCF est prête à mobiliser son foncier à proximité des gares pour que s'y développent des locaux d'activités économiques permettant d'accueillir des laboratoires, des start-up et des industries innovantes. La Métropole du Grand Paris accompagne dès aujourd'hui Argenteuil dans des démarches innovantes en termes de développement économique dans le cadre de l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris. Le Département du Val-d'Oise est également présent aux côtés de la Ville pour mobiliser l'ensemble de ses dispositifs et accompagner la requalification des voiries de desserte pour améliorer les conditions de déplacement.

La Région entend apporter son appui aux projets de développement de la Ville, notamment pour contribuer à faire émerger un véritable pôle de l'Entrepreneuriat et de l'Innovation permettant de préserver et développer les savoir-faire hérités de l'histoire industrielle du territoire.

La Caisse des Dépôts et Consignations, le STIF, l'Établissement Public Foncier Ile-de-France et l'Établissement Public Territorial Boucle Nord de Seine contribueront également à la mise en œuvre des objectifs du Contrat

PROJETS CONCRETS

L'année 2017 va permettre de franchir une étape stratégique, avec la concrétisation des premières décisions concernant la mise en œuvre des projets.

La validation par le STIF de l'itinéraire du TCSP (Transport en Commun en site propre) reliant le T2 Pont de Bezons à la gare d'Argenteuil, permettra de définir le schéma de réaménagement des espaces publics accompagnant le développement des différents projets d'initiative publique et privée au sein du secteur de la Porte Saint-Germain / Berges de Seine.

Le programme d'investissements publics pouvant bénéficier des aides financières de l'ANRU sera arrêté mi-2017 au vu des priorités d'actions pour engager la requalification du secteur Porte Saint-Germain/Berges de Seine, éradiquer l'habitat indigne et accompagner la réhabilitation des logements à préserver.

Cernant le secteur de la Gare d'Argenteuil, un investisseur sera désigné à l'issue de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris, qui achètera le foncier à la SNCF et engagera la réalisation d'un nouvel immobilier d'entreprise.

Enfin nous l'espérons, 2017 sera aussi l'année décisive pour la validation du tracé de la Tangentielle Nord par le STIF, permettant de poursuivre les études et les acquisitions foncières.

communiqué de presse

Contact : cabinet du maire

Mathieu Séguran

tél. : 01 34 23 41 04

mathieu.seguran@ville-argenteuil.fr



argenteuil.fr