



Terre
d'industrie
et d'innovation

ARGENTEUIL
DES PROJETS
AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE
DU GRAND PARIS



Georges Mothron
Maire d'Argenteuil
Vice-président de
Boucle Nord de Seine

Riche de plus d'un siècle d'histoire et d'excellence industrielle, la Ville d'Argenteuil connaît un nouveau souffle et poursuit son renouveau économique.

À la croisée d'axes autoroutiers majeurs, située à 10 minutes de Paris en transports en commun, dotée de 8 kilomètres de berges de Seine, proche de l'aéroport de Roissy – Charles-de-Gaulle, Argenteuil offre une accessibilité idéale.

Avec plus de 110 000 habitants, dont 42 % sont âgés de moins de 30 ans, elle dispose d'un important vivier de talents et d'opportunités pour les entreprises qui s'y installent.

Au cœur de la Métropole du Grand Paris, dotée de partenariats stratégiques, tant institutionnels – État et collectivités – que privés, Argenteuil offre de fortes potentialités de développement.

Ces atouts, combinés à la diversité du tissu économique, permettent d'intégrer un environnement attractif et résolument tourné vers l'avenir.

Les nombreuses installations et créations d'entreprises, de toutes tailles, de tous secteurs – de la multinationale à la PME – confirment cette dynamique et ces atouts.

Ici, les projets se multiplient pour une réussite partagée.

Ici, les décideurs et les acteurs économiques s'engagent pour un futur synonyme de croissance et d'innovation.

Ici, la Municipalité accompagne toutes celles et tous ceux qui souhaitent, avec nous, construire un avenir ambitieux et durable.

Photo A. Rimond & J. Hannot

110 210
habitants

35 100
emplois publics
et privés

3^e ville
d'Île-de-France

9 156
établissements
privés

Val-d'Argent
> 5 200 emplois
Berges de Seine
> 2 800 emplois
Gare
> 1 100 emplois

1^{re} ville
du Val-d'Oise
et du T5

20 900
salariés
du privé

3
parcs
d'activité
économique

2 500
établissements
employeurs

17 %
du nombre
d'emplois
du T5

LES PRINCIPALES ENTREPRISES

AÉROSPATIALE - AÉRONAUTIQUE & DÉFENSE

| Elna | Etna Industrie | AEG

AGROALIMENTAIRE

| Gilbert Lemelle | Ducasse

AUTOMOBILE & TRANSPORT

Yamaha Motors France |
Renault Trucks | Oscaro |
Transport Val-d'Oise | Otis | Chronopost

BTP & MATÉRIEL AGRICOLE

| Fayolle | Kubota Europe | les
parqueteurs de France | Logisur

COSMÉTIQUE - SENTEURS & ARÔMES - PARFUMERIE FONCTIONNELLE

| Multaler-Yonka | Givaudan France
Fragrances | Sicaf Paris | Biologique &
Recherche

JEUX & JOUETS

| Lansay | Magma Mobile

MECATRONIQUE - ROBOTIQUE ET MACHINES INDUSTRIELLES

Ervor | Hexagone | Fogex

RÉSEAUX

| SnCF Mobilité | Les réalisations
Industrielles électriques | Itron France |
La THP
| Bamo Mesures | Schaltbau France |
Faseo

SANTÉ

| Hôpital Victor-Dupouy | Résidence
Medicis | Pentax Médical

SÉCURITÉ - SURETÉ- TÉLÉSURVEILLANCE

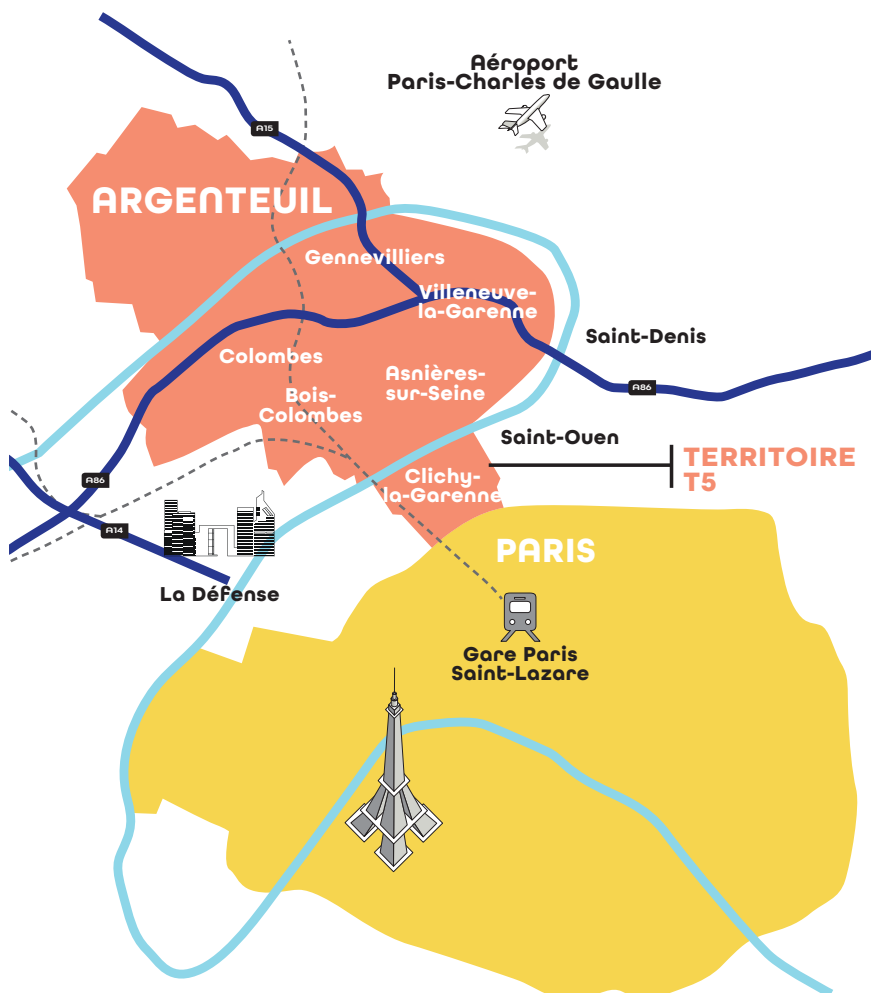
| Aasset Security | Groupe AGP
| Logisecu | Elsia

SERVICES ÉDUCATIFS

| Les Ateliers du Val-d'Argent |
CAP Enfants | CFA Affida | Paris XIII | CY
Université | Garac

ARGENTEUIL, À LA CROISÉE DES TERRITOIRES MÉTROPOLITAIN, DÉPARTEMENTAL ET RÉGIONAL

Au sein de Boucle Nord de Seine (T5), Argenteuil est un territoire attractif avec une identité économique héritée de son histoire industrielle. Véritable pôle de développement, la ville possède toutes les composantes pour une attractivité économique forte telles que les infrastructures routières, ferroviaires, la Seine, la proximité des centres de décisions et le potentiel foncier. La ville et le T5 revendiquent leur capacité à promouvoir un écosystème économique local (6^e pôle d'emploi francilien, soit 183 300 emplois), en tant que "carrefour des entreprises innovantes" doté d'un projet économique cohérent et visible à l'échelle métropolitaine, régionale et nationale.





Camille Gicquel

Adjointe au Maire
déléguée à l'Urbanisme,
à l'Aménagement
et aux Projets urbains

Vice-présidente de Boucle Nord de Seine
en charge de l'Attractivité économique
et de l'Accompagnement des entreprises

Le territoire Boucle Nord de Seine est une exception dans la Métropole du Grand Paris. Si les 7 communes* qui le composent partagent un héritage économique et industriel, c'est aussi la singularité de chacune d'entre elles qui fait sa force.

Le territoire favorise des projets transversaux et ambitieux, et accompagne leur développement (du Port de Gennevilliers à la Plaine d'Argenteuil, projet d'agriculture urbaine de 120 hectares en passant par Porte-Saint-Germain - Berges de Seine). Fort de son héritage et de ses ambitions, le Territoire, et particulièrement Argenteuil, est le creuset parfait pour garantir le développement économique des entreprises et l'innovation : de l'espace, des forces vives, des lieux de formations, des partenaires institutionnels et privés accessibles et des fleurons mondiaux dans leurs domaines. Quoi de mieux pour implanter et développer une entreprise, qu'un territoire si singulier, ouvert et tourné vers l'avenir ?

* Argenteuil, Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes, Clichy-la-Garenne, Colombes, Gennevilliers et Villeneuve-la-Garenne



Damien Walker

Adjoint au Maire
délégué à l'Attractivité,
au Commerce
et à l'Innovation
numérique

Argenteuil est à la croisée des chemins et des territoires. Au cœur de la métropole du Grand Paris, elle profite de la dynamique des Hauts-de-Seine et du Val-d'Oise.

Ultra-connectée avec plusieurs trains (environ 17) aux heures de pointe pour Paris, face au port de Gennevilliers, à l'intersection de l'A15 et de l'A86, elle se situe à moins de 15 min. des plus gros bassins d'emplois de l'Île-de-France tels que Paris, la Défense, Roissy... Renforcée par la volonté et la dynamique locale, Argenteuil attire de plus en plus les entrepreneurs et les investisseurs. Industriels de notre territoire et d'avenir, start-up, activités dans des secteurs comme la cosmétique, la mécanique ou bien l'agroalimentaire sont les bienvenus dans les projets à venir.

S'ENGAGER AVEC NOS PARTENAIRES DANS LA MISE EN ŒUVRE DE PROJETS STRUCTURANTS



NOS AMBITIONS POUR UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

Argenteuil possède un nombre important de TPE-PME/PMI, principalement industrielles, commerciales (BtoB) et artisanales, mais aussi de Grands Établissements qui participent à la dynamique économique du territoire.



Promotion de l'industrie et accompagnement de la réindustrialisation

Labellisés « Territoires d'industrie » par l'État, la ville d'Argenteuil et Boucle Nord de Seine s'engagent en faveur du maintien et du développement de l'activité productive.

Le regain d'attractivité constitue une priorité dans le projet de développement économique du territoire à travers de fortes actions d'animation économique (participation aux salons : Effervescence, Cosmetic 360...).

Soutien au développement du tissu économique pour être au plus près des attentes et besoins des TPE et PME en :

- Favorisant la création d'emplois et l'implantation (requalification et revitalisation des Parcs d'activités économiques (PAE), amélioration des transports, animation d'ateliers de concertation...).
- Délivrant un parcours résidentiel d'entreprise cohérent par de l'immobilier d'entreprise modulable et adapté.

Construction et animation d'un écosystème entrepreneurial et partenarial (Région, Département, Chambres consulaires, CY Université, Paris XIII...) en développant ensemble une stratégie économique partagée et diversifiée tout en s'inscrivant dans les politiques régionales (Srdell) et nationales (France relance).

DÉVELOPPEMENT ET ÉMERGENCE DE FILIÈRES ÉCONOMIQUES



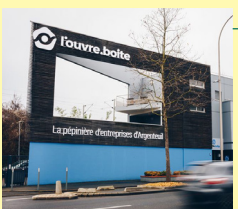
• **La cosmétique** : en 2019 Argenteuil et Boucle Nord de Seine (T5) se sont inscrits dans un partenariat avec Cosmetic Valley, 1^{er} pôle de compétitivité de la cosmétique en France. Un véritable levier pour l'ensemble de la chaîne de valeur de la filière qui représente environ 6 000 salariés et près de 70 établissements sur Boucle Nord de Seine dont 1 200 emplois et 10 établissements sur Argenteuil.



• **La sécurité** : en capitalisant sur le Campus des Métiers et Qualifications d'Excellence de la Sécurité, la proximité du campus cyber situé à la Défense et les établissements privés et publics du territoire (EDC Networks, Elsia...) ou à proximité (Atos à Bezons) ;



• **Les autres secteurs clés** en misant sur : le renouveau industriel (la mécatronique, robotique, l'agro-alimentaire...), la mobilité, les start-up, les industries innovantes.



• **L'Ouvre-boite** : un outil à votre disposition avec 1 700 nouvelles entreprises créées par an, Argenteuil est l'un des territoires les plus entreprenants et dynamiques d'Île-de-France.

Au sein de cette pépinière d'entreprises, la Ville et ses structures d'appui à la création et reprise d'entreprise travaillent ensemble pour proposer un accompagnement adapté aux porteurs de projets et jeunes entreprises technologiques, industrielles ou de services.

projets





Pôle d'activité économique Val-d'Argent

- 1 Jean-Grandel - École de production

Pôle d'activité économique Porte-Saint-Germain - Berges de Seine

- 2 Site Dassault
- 3 Delambre - Locaux artisanaux
- 4 Site Pirelli - Fogex
- 5 Unik-Urban Valley
- 6 O'Marché frais
- 7 114 & 116 quai de Bezons
- 8 41 rue Michel-Carré
- 9 Clinique de soins de suite et de réadaptation
- 10 Yamaha Motors

Pôle d'activité économique Gare - Argenteuil Littoral

- 11 Argenteuil Littoral
- 12 CityHub
- 13 Semperit
- 14 Site Otis

* Transports collectifs en site propre



Parc d'activité économique PORTE-SAINT-GERMAIN - BERGES DE SEINE



114 & 116 QUAI-DE-BEZONS Bricqueville

Surface : Environ 10 000 m² au total dont 7 500 m² de locaux utiles d'activités et de bureaux

Localisation : Porte-Saint-Germain – Boucle Nord de Seine

Activités : Locaux mixtes, entrepôts

Cibles : Industrie, grands comptes, TPE-PME

Enjeux :

- Réorganisation du parc d'activité, de son fonctionnement, de son organisation, son identité et son image de marque
- Soutien au développement de pépites industrielles et économiques
- Optimisation et réhabilitation des friches d'activités

Services :

- Restauration
- Hôtel de 120 chambres



UNIK - URBAN VALLEY Atland

Surface : 15 800 m² dont 13 700 m² d'activités

Localisation : Porte-Saint-Germain – Berges de Seine

Activités : Industrie, restauration interentreprises, locaux de formation

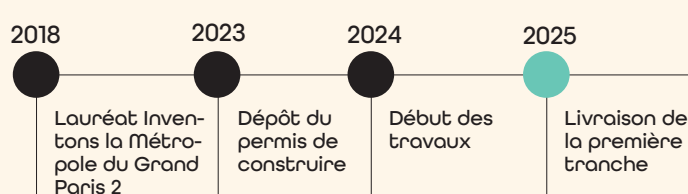
Cibles : Industrie, grands comptes, TPE-PME, enseignement et recherche (centre de recherche & développement, centre de formation...)

Enjeux :

- Immobilier d'activités productives en milieu urbain qui bénéficiera d'une bonne desserte, avec l'arrivée à terme d'un transport en commun en site propre, *Bus entre Seine*

Services :

- Commerces de proximité
- Restauration
- Recherche & développement



Quartier :

Val-Notre-Dame (22 000 habitants)

2 800 emplois

Activités :

Industrie, hôtellerie, commerce, etc.

Cibles :

Entreprises innovantes, grands comptes, TPE-PME, industrie, etc.

Accessibilité :

A15, T2 [pont de Bezons], RD311, à 13 km du centre de Paris

Acteurs présents :

Yamaha Motors, B&B, Le Poulpe Français, Elna, Fogex, General Motors, Pentax, etc.

Enjeux :

- Projet de renouvellement urbain qui favorise la cohabitation entre activité et habitat
- Promotion du modèle de l'industrie urbaine, le retour de l'activité au cœur des quartiers

Services :

Industries, commerces de proximité, marché des Champioux



PIRELLI - FOGEX

Surface : 5 700 m² avec 4 700 m² d'espaces d'activités industrielles dont 3 400 m² de locaux productifs et 1 300 m² de bureaux sur le projet Pirelli seul

Localisation : Porte-Saint-Germain – Berges de Seine

Activités : Industrie

Cibles : Industrie, grands comptes, TPE-PME

Enjeux :

- Renouer avec la tradition industrielle de la ville
- Accueil d'activités économiques innovantes, notamment dans le domaine de la cosmétique pour installer un pôle d'activité à proximité de Givaudan, permettant la mutualisation des compétences (recherche & développement, laboratoires, bureaux...)



O'MARCHÉ FRAIS Terra Nobilis

Surface : 18 500 m² dont 8 300 m² de commerce et 900 m² de bureaux

Localisation : Porte-Saint-Germain – Berges de Seine

Activités : Tertiaire

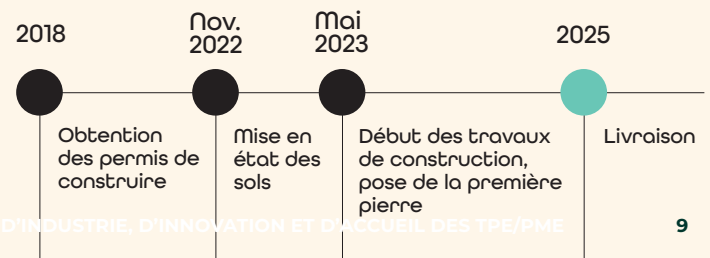
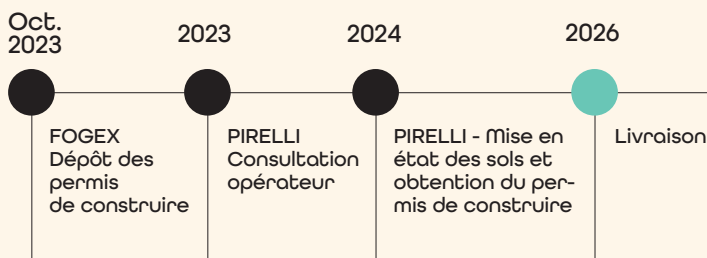
Cibles : Commerces, TPE-PME

Enjeux :

- Diversifier l'offre commerciale du territoire
- Contribuer à l'évolution d'une filière que la Ville souhaite accompagner, à savoir l'agroalimentaire

Services :

- Commerces de proximité
- Marché des Champioux
- Stade du Marais





Parc d'activité économique PORTE-SAINT-GERMAIN - BERGES DE SEINE



CLINIQUE DE SOINS DE SUITE ET DE RÉADAPTATION Foncière Siscare

Surface : 4 200 m²

Localisation : Porte-Saint-Germain – Boucle Nord de Seine

Activités : Clinique de soins de suite et de réadaptation – 70 lits et 10 places d'hôpital de jour

Enjeux :

- Développement de l'offre de soins dans le secteur

Services :

- Addictologie



SITE DASSAULT Gimd

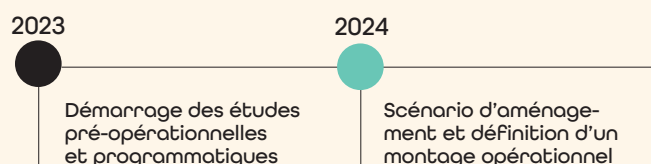
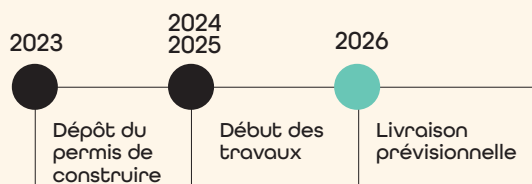
Surface : 70 000 m² d'activités économiques

Localisation : Porte-Saint-Germain – Berges de Seine

Activités : Industrie, Grands comptes, TPE-PME, enseignement et recherche (centre de Recherche & développement, centre de formation, etc.)

Enjeux :

- Projets de relocalisation industrielle : développement de projets majeurs en Île-de-France et au niveau national malgré la rareté des terrains économiques
- Création d'emplois qualifiés : promotion de l'emploi hautement qualifié via des projets de croissance économique
- Soutien actif à la recherche et encouragement à la formation (diversité des programmes éducatifs)





DELAMBRE – LOCAUX ARTISANAUX Sodeval

Surface : 10 500 m² dont 7 900 m² de stockage, 1 700 m² d'ateliers et 800 m² de bureaux

Localisation : Porte-Saint-Germain – Berges de Seine

Activités : Artisanat, stockage

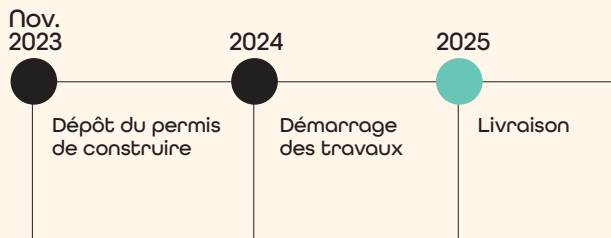
Cibles : Industrie, grands comptes, TPE-PME

Enjeux :

- Valorisation patrimoniale
- Réhabilitation de locaux industriels historiques et mise en valeur du patrimoine

Services :

- Coworking



YAMAHA MOTORS Origin

Surface : 4 400 m² dont 2 200 m² d'activités

Localisation : Porte-Saint-Germain – Berges de Seine

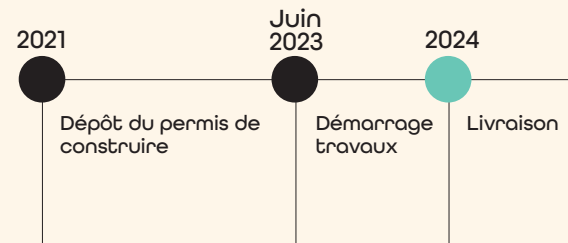
Activités : Siège social

Enjeux :

- Accueil du siège social d'une entreprise internationale
- Requalification du site
- Maintien de certaines activités d'Orange

Services :

- Hôtellerie
- Restauration



41 RUE MICHEL-CARRÉ Foncière Monceau

Surface : 10 700 m²

Localisation : Porte-Saint-Germain – Berges de Seine

Activités : Activité économique productive

Cibles : Commerces, TPE-PME

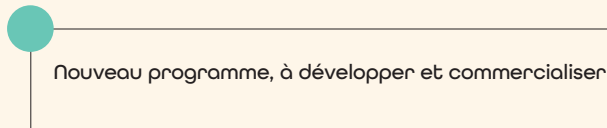
Accessibilité : A15, A86, T2 [Pont de Bezons]

Enjeux :

- Immobilier d'activités productives en milieu urbain qui bénéficiera d'une bonne desserte, avec l'arrivée à terme d'un transport en commun en site propre Bus entre Seine



2024





Parc d'activité économique GARE – ARGENTEUIL LITTORAL



CITYHUB Panafrance

Surface : 28 000 m² dont 24 500 m² d'entrepôts et 1 800 m² de bureaux

Localisation : Gare - Argenteuil Littoral

Enjeux :

- Messagerie urbaine au cœur d'Argenteuil



SITE OTIS Hertel

Surface : 7 500 m² dont 6 000 m² d'activités productives

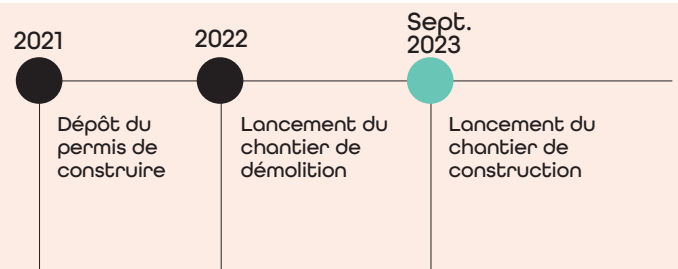
Localisation : Gare – Argenteuil Littoral

Activités : Industrie, grands comptes

Cibles : Industrie, grands comptes, TPE-PME, enseignement et recherche (centre de recherche & développement, centre de formation...)

Enjeux :

- Relocalisation d'Otis France
- Développement d'activité
- Requalification du Pôle Gare



Quartier :

Centre-Ville (20 600 habitants)

1 100 emplois**Activités :**

Industrie, hôtellerie, commerce, etc.

Cibles :

Entreprises innovantes, grands comptes, TPE-PME, industrie, etc.

Accessibilité :

A15, Ligne J – gare d'Argenteuil à 10 minutes de Pairs Saint-Lazare

Acteurs présents :

Givaudan, Otis, Etna Industrie...

Enjeux :

- Projet économique de rénovation urbaine du pôle gare, de ses espaces publics et de son désenclavement

Services :

Ouverture vers la gare, commerces de proximité, Marché de La Colonie



SEMPERIT

Sima/Alsei

Surface : 18 000 m² dont 14 800 m² d'activités**Localisation :** Gare**Activités :** Industrie**Enjeux :**

- Développement d'activité
- Requalification du Pôle Gare



ARGENTEUIL LITTORAL

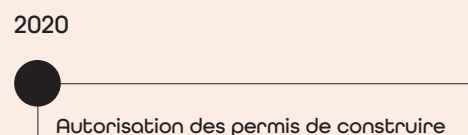
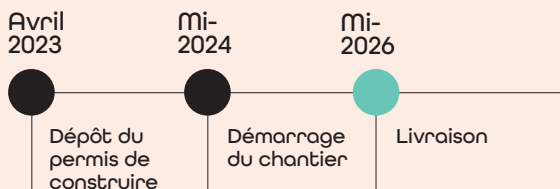
Bricqueville

Surface : 23 512 m² (bureaux, coworking, hôtel, pépinière d'entreprises)**Localisation :** Gare - Argenteuil Littoral**Activités :** Innovation (cosmétique, numérique, sécurité, cybersécurité, etc.)**Cibles :** Entreprises innovantes, grands comptes, TPE-PME, établissement d'enseignement, laboratoires...**Accessibilité :** Gare d'Argenteuil à 10 minutes de Pairs Saint-Lazare, A15, A86**Enjeux :**

- Exploiter la proximité de la Seine pour une zone économique de pointe
- Attirer des activités novatrices, en particulier dans la cosmétique
- Établir un pôle près de Givaudan pour la collaboration recherche & développement
- Créer un campus métiers de la sécurité

Services :

- Hôtel 100 chambres
- Parking silo
- Commerces
- Parvis gare
- mobilités douces





Parc d'activité économique VAL-D'ARGENT

Quartier :

Val-d'Argent-Nord (13 700 habitants)

5 200 emplois

Activités :

Industrie, hôtellerie, commerce, etc

Cibles :

Grands comptes, TPE-PME, industrie, etc

Accessibilité :

A15, Ligne J – gare du Val d'Argenteuil à 13 minutes de Pairs Saint-Lazare

Acteurs présents :

Sicaf cosmetics, Biologique Recherche, Yon-Ka, Kubota, Renault Trucks...

Enjeux :

- Soutien au développement de pépites industrielles, notamment dans le secteur de la cosmétique
- Développement des filières cosmétiques, réemploi, mobilité, sécurité
- Optimisation des friches d'activités

Services :

- Casernes de pompiers
- Zone commerciale à proximité
- Réseau de chaleur urbain

ÉCOLE DE PRODUCTION INDUSTRIELLE Site Jean-Grandel



Surface : Ensemble bâti de 2 866 m² (dont 1 745 m² bâtis sur 1 311 m² d'emprise au sol) et non bâti de 2 412 m², soit une emprise totale au sol de 5 278 m²

Localisation : Parc d'activités du Val-d'Argent / Site Jean-Grandel

Activités : Formation aux métiers de l'usinage (filiale Industrie), restauration interentreprises, locaux de formation, tiers-lieu industriel

Cibles : Industrie, TPE-PME, enseignement et recherche (extension Ouvre-boîte, centre de formation...)

Enjeux : L'EPT Boucle Nord de Seine et la ville d'Argenteuil ont validé depuis maintenant plusieurs mois le projet de création d'une École de production sur les métiers de l'usinage, qui vise un

rayonnement sur les bassins d'emplois de Boucle Nord de Seine, du Val-Paris et de Cergy-Pontoise. Cette école, portée par une structure associative, permettra à terme la formation d'environ 40 élèves par an en proposant les diplômes suivants :

- CAP : Conducteur d'installations de production
- BAC Pro : Technicien d'usinage
- Certification d'opérateurs réglés sur machines à commandes numériques

Services : Écosystème industriel

avril
2023

Sept.
2024

2026

Dépôt du permis de construire

Début prévisionnel des travaux

Livraison





ARGENTEUIL



Contact Villed'Argenteuil

01 34 23 41 00

argenteuil.fr



Contact Développement économique

01 34 23 45 42

developpement.economique@ville-argenteuil.fr

bouclenorddeSeine.fr