

Argenteuil Intensément

300 millions d'euros
d'investissement pour construire
l'Argenteuil de demain





SOMMAIRE

ARGENTEUIL AU CŒUR, UNE VILLE INTENSÉMENT HUMAINE	 ▶▶	6
UN SOUFFLE NOUVEAU VENU DE LA SEINE, UNE VILLE INTENSÉMENT RENOUVELÉE	 ▶▶	10
LA PASSION DE LA RÉUSSITE, UNE VILLE INTENSÉMENT ENTREPRENANTE	 ▶▶	16
DEMAIN ARGENTEUIL, LES GRANDES RÉALISATIONS	 ▶▶	24



« J'ai à cœur qu'Argenteuil rayonne et retrouve la place qui doit être la sienne, tant au niveau local que national. Les 300 M€ d'investissement du plan **Demain Argenteuil** vont nous permettre de dessiner l'avenir d'Argenteuil, afin qu'il rime avec *fierté et ambition*. »

Georges Mothron
Maire d'Argenteuil
Vice-président Boucle-Nord-de-Seine

Argenteuil intensément actrice de sa transformation

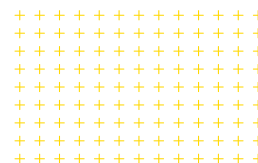
Une vision stratégique globale : dépasser les clivages, lutter contre les clichés, être audacieux. Ensemble, osons et construisons l'Argenteuil de demain.

Londres, Lisbonne, Barcelone : partout en Europe, les villes se transforment pour s'adapter aux enjeux contemporains et à venir. Résolue à **être actrice des évolutions en cours**, marquées par la relocalisation industrielle, l'émergence d'une économie vertueuse et la mise en place de nouvelles organisations de vie et de travail, **Argenteuil mise sur sa transformation**. Une dynamique inédite s'amorce ainsi au cœur de la Métropole du Grand Paris et à l'image des Argenteuillais, **pleine de ressources, de talents et d'opportunités**.

Troisième ville d'Île-de-France et première du Val-d'Oise, Argenteuil s'engage au travers d'un

plan de **développement ambitieux doté de 300 M€ d'investissement sur cinq ans**. Plus qu'un programme, *Demain Argenteuil* est **une conviction**.

Conviction selon laquelle une ville aussi foisonnante, terre d'industrie et de culture, se doit de porter un regard déterminé vers l'avenir tout en adoptant une approche collective et collaborative, respectueuse de ce qui fonde le bien vivre à Argenteuil. Sous l'impulsion de son maire, Georges Mothron, et grâce à l'énergie des acteurs partenaires et des habitants. **Argenteuil se met en mouvement pour réussir. Ville symbole de la France de demain, elle est celle de tous les possibles.**



ARGENTEUIL AUJOURD'HUI

+ 1^{re} ville du Val-d'Oise où il fait bon vivre

(d'après une étude du Journal du Dimanche, avril 2021)

Une population jeune composée de

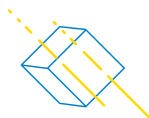
43 % d'habitants de moins de 30 ans (chiffres de 2018)

3^e ville d'Île-de-France > **37^e** ville de France

Une ville composée de **25 % d'espaces verts**

6 km de berges de Seine

Ville principale du territoire Boucle-Nord-de-Seine,
intégrée à la Métropole du Grand Paris



+ La plus grande Cité éducative de France

75 établissements scolaires

+ Un territoire moteur pour l'émergence de filières innovantes et de l'industrie 4.0.

Une variété d'acteurs à travers divers secteurs économiques

28 500 emplois privés et publics

8 200 entreprises

3 parcs d'activités

2 gares donnant un **accès direct à la capitale en 10 min.**

À 25 km seulement de l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle

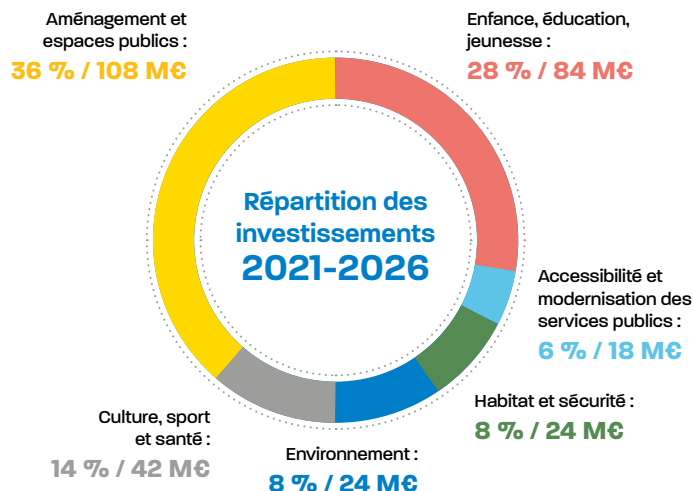


DEMAIN ARGENTEUIL

Un plan de

développement et d'investissement inédit

Les 300 M€ de *Demain Argenteuil* vont permettre à ses habitants de **mieux vivre et réussir**, tout en contribuant à diffuser une **image positive de la ville**. À l'antithèse des injonctions de l'immédiateté et du « tout, tout de suite », ce plan sur six ans est le **point de départ d'une histoire qui va s'écrire au fil des investissements et des projets**. Tous les quartiers de la ville, de même que l'ensemble des politiques publiques, de l'urbanisme à la culture en passant par l'attractivité économique, seront concernés par ces évolutions, grâce à l'engagement sans faille des agents de la collectivité et de ses partenaires.



300 M€ sur 6 ans pour

- Attirer les investisseurs et les entreprises
- Favoriser la création d'emplois
- Valoriser l'identité industrielle et culturelle
- Renforcer les services publics
- Préserver le cadre de vie
- Transformer l'habitat
- Réaménager les espaces publics
- Adapter les moyens de transport
- Investir en faveur de l'éducation et de la formation



**300 M€
d'investissement**



**6 années
de réalisations**



**0 %
hausse d'impôts**

ARGENTEUIL AU CŒUR

UNE VILLE INTENSÉMENT HUMAINE

Cité singulière et ouverte sur le monde, Argenteuil s'appuie sur le dynamisme d'une population jeune et plurielle. *Demain Argenteuil* entend préserver et prolonger le récit commun

d'une ville pas comme les autres,

énergiquement orientée vers la résolution des grands défis du XXI^e siècle.

Priorité à la
jeunesse !

Cœur battant d'une ville qui se transforme, la jeunesse argenteuillaise constitue l'une des priorités du plan *Demain Argenteuil*. Parce que les enfants d'aujourd'hui sont les citoyens de demain, **75 M€ seront engagés en leur faveur**. L'éducation occupe, à cet égard, une place à part. Argenteuil est fière d'être devenue, en partenariat avec l'Éducation nationale, le monde associatif et les acteurs pédagogiques, **la plus grande cité éducative de France**. Les énergies positives ainsi déployées profitent à plus de 41 000 jeunes, âgés jusqu'à 25 ans.

« Étudiants, sportifs, artistes ou entrepreneurs : les talents argenteuillais ont l'assurance de pouvoir disposer, à portée de main, de toutes les chances de réussite tant scolaire que personnelle. »

France-Lise Valier
Adjointe au maire déléguée à l'Éducation et la jeunesse, conseillère territoriale Métropole du Grand Paris, conseillère régionale



43 %
des Argenteuillais
ont moins de
30 ans

15 000
écoliers sur le
territoire

75
établissements
scolaires



La jeunesse, une mosaïque de talents

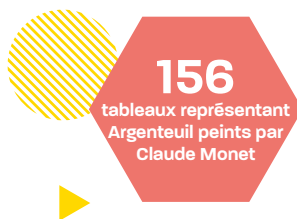
De multiples acteurs

de la formation, entre audace et excellence

La consolidation du réseau de formation disponible à Argenteuil est un **accélérateur de réussite** pour les habitants de la ville. À la fois large et ciblée, cette offre académique vise à engager les jeunes Argenteuillais sur le chemin de l'emploi, de l'innovation et de leur épanouissement. Le **Garac**, école nationale des professions de l'automobile, ne cesse de démontrer l'**excellence** de son modèle pédagogique, fort de résultats de haut niveau du CAP au diplôme d'ingénieur. L'**école Givaudan**, quant à elle, continue de **former les grands parfumeurs de la planète** : un tiers des parfums créés dans le monde sont issus de ses promotions. Un **Campus Sécurité**, enfin, a ouvert ses portes pour pourvoir un **secteur dont les besoins de recrutement sont en constante augmentation**.



Claude Monet.
L'ancienne rue de la Chaussée



Renouer avec les

héritages impressionnistes

Au cours du XIX^e siècle, Argenteuil s'est affirmée en tant que lieu de villégiature de premier plan grâce à l'arrivée du chemin de fer. À tel point que le quartier d'Orgemont est devenu celui de la « Colonie parisienne » où ont éclos restaurants, cabarets et guinguettes. Dans le sillage de Claude Monet, de nombreux peintres impressionnistes ont jeté leur dévolu sur la ville, conquis par les reflets de la Seine. *Demain Argenteuil* vise la réactivation de l'imaginaire festif associé à cette époque, entre péniches et ponts flottants. Tel est le sens du projet de **reconquête des berges** pour une ville qui se donne **la Seine pour horizon**. La **traditionnelle fête des Berges** et la **célèbre Maison Monet** en sont des incarnations.

Vibrer au rythme de la culture

Soucieuse de jeter des ponts par-delà les différences, Argenteuil porte de **grandes ambitions** en matière de culture. Cette vision, enrichissante et fédératrice, se manifeste au travers de **collaborations audacieuses**, à l'instar des Ateliers Nomades avec le musée du Quai-Branly-Jacques-Chirac, de la participation au dispositif Station bébé mobile du Centre Pompidou et d'une action conjointe avec le musée d'Orsay. Symbole de ce volontarisme et de cet objectif de **lutte contre les inégalités culturelles**, Argenteuil a annoncé un partenariat de long cours avec l'Institut du Monde Arabe (IMA). L'ouverture en septembre de la Maison Impressionniste et la **modernisation de toutes les médiathèques** du territoire sont l'illustration de cette dynamique de **culture partout et pour tous**.

« Nous contribuerons, en y mettant toute notre énergie et tout notre savoir-faire, à susciter la curiosité, donner envie, mettre en relation les publics avec toutes les formes de création artistique, rendre nos collections accessibles à tous et démocratiser la culture. »

Jack Lang
Président de l'Institut du monde arabe



Le saviez-vous ?

Après avoir été **le plus grand territoire viticole de France**, comptant, en 1840, pas moins de 700 vignerons propriétaires de leurs terres, la ville a été le foyer de grandes aventures industrielles. Les anciennes halles de Paris, une partie de la Tour Eiffel et des piliers de gares parisiennes y ont ainsi été fondus. Argenteuil, ce sont des siècles d'une histoire partagée par ses habitants, des vignes à l'industrie en passant par son foisonnement culturel. Il appartient aux Argenteuillais de la prolonger ! **« Notre responsabilité est de poursuivre ce récit commun »**, souligne Chantal Juglard, adjointe au maire déléguée à la Culture et au Patrimoine.

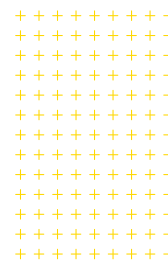
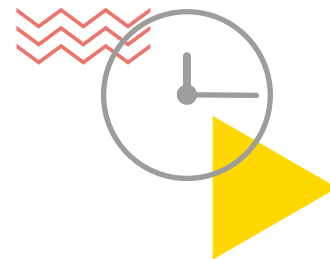
La ville du quart d'heure

Grâce à *Demain Argenteuil*, les Argenteuillais disposeront de tous les services dans un rayon réduit à **15 minutes à pied ou à 5 minutes à vélo**. Décentralisée et déconcentrée, Argenteuil deviendra **la ville du quart d'heure** pour ses 115 000 habitants. Plusieurs projets témoignent dès à présent de ces

évolutions. **La réhabilitation de l'allée menant au marché Héloïse** consiste à la transformer en un vrai lieu de loisirs et de promenade, autour d'activités diverses telles qu'un terrain multisport, un jardin pédagogique ou bien encore des aires de jeux pour les plus jeunes.



Vers un éventail de services qualitatifs et de proximité



Une ville

associative et festive !

Ville dynamique et à taille humaine, Argenteuil s'appuie sur la densité de son tissu associatif. Outre les **1 600 associations** déjà répertoriées, près de 60 nouvelles sont créées chaque année. **Un habitant sur dix est membre d'une association**, à titre bénévole. La Maison des associations joue un rôle déterminant dans l'animation de cette vie locale, ponctuée par de nombreux événements festifs. Air'genteuil, les Vendanges d'Argenteuil, la fête des Berges : autant de grands rendez-vous et d'énergies positives que *Demain Argenteuil* entend amplifier.

« Acteur incontournable dans la région, l'hôpital d'Argenteuil accueille chaque année plus de **100 000 personnes** au service des urgences et comptabilise près de **200 000 consultations externes**, plus de **6 500 interventions chirurgicales** et quelque **3 000 naissances.** »



Bertrand Martin
Directeur du centre hospitalier
Victor-Dupouy



Projet d'extension / rénovation du centre hospitalier Victor-Dupouy

Le développement

d'une offre de santé de haut niveau

Enjeu clé des politiques publiques, la santé se situe au centre des préoccupations de la ville pour assurer l'accessibilité et la performance des systèmes de soins. **L'agrandissement et la réorganisation du centre hospitalier Victor-Dupouy** s'inscrivent dans cette perspective. Cet important projet de 73 000 m², estimé à **300 M€** et financé à un tiers par l'État, réaffirme un double objectif : assurer la présence d'un vaste panel de spécialités sur le territoire et des conditions de travail agréables pour le personnel soignant. En complément, la ville déploie plusieurs actions via son CCAS et un tissu associatif dense pour faire face aux violences du quotidiens, qu'elles soient intrafamiliales, conjugales ou psychologiques.

Place au sport !

Bénéficiant du label « Terre de Jeux 2024 », Argenteuil, qui compte déjà plus de **13 000 licenciés en associations sportives**, intègre pleinement le sport dans cette optique **d'une vie en bonne santé**. Le sport a toute sa place dans les ambitions portées par *Demain Argenteuil*, avec le **soutien d'une politique inclusive** et d'activités sources de **liens intergénérationnels**. Le nouveau partenariat signé avec UGOLF, numéro 1 du golf en France, est le parfait exemple de cette volonté. Objectif ? Permettre au plus grand nombre un accès plus large à de nouveaux parcours urbains.



Argenteuil, engagée dans la dynamique des JO 2024

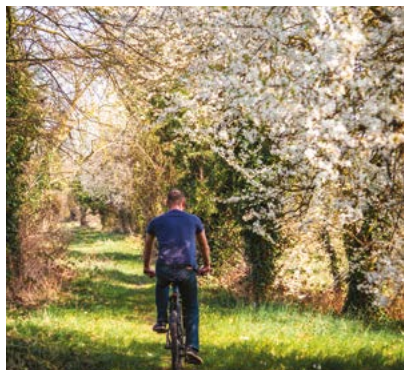
UN SOUFFLE NOUVEAU VENU DE LA SEINE

UNE VILLE INTENSÉMENT RENOUVELÉE

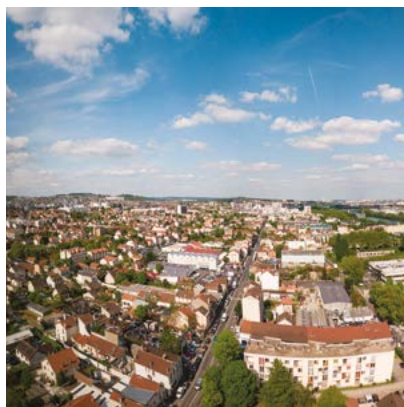
Demain Argenteuil marque le point de départ du renouveau urbain de la ville. Lieux de vie et de promenade, intimement liés à l'histoire d'Argenteuil, les bords de Seine redeviendront accessibles aux habitants. Plus encore,

c'est l'ensemble de la ville qui s'apprête à se transformer à partir de ses berges.

L'Argenteuil de demain sera polycentrique, grâce à l'émergence de projets multiples dans tous les quartiers de la ville.



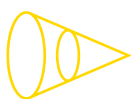
Au nord, la **plaine d'Argenteuil**, future **terre d'agriculture raisonnée**, deviendra réalité d'ici 2026. Cet espace, **véritable poumon vert**, servira de levier à la relocalisation d'une production maraîchère ancrée dans le territoire. Les objectifs sont multiples : favoriser l'installation de **nouveaux agriculteurs**, encourager les **circuits courts**, proposer des terres d'expérimentation, créer des espaces de promenade ou bien encore maintenir la **biodiversité**.



Au sud-ouest, le **réaménagement de la Porte-Saint-Germain et de ses 75 ha** donnera une nouvelle identité au quartier. Une **revalorisation des friches industrielles**, des garages spontanés et des habitats vieillissants qui s'y trouvent permettra aux Argenteuillais de se réapproprier cet espace de la ville. Les travaux ont commencé, à l'instar de la construction du groupe scolaire Simone-Veil qui respecte les normes environnementales les plus avancées. Le quartier accueillera également **Unik, un site qui aidera des PME comme des start-up à se développer sur le territoire**.



Au sud-est, le secteur de la Gare sera repensé : le **projet Argenteuil Littoral** offrira dans les prochains mois une nouvelle **offre hôtelière** et des **espaces d'implantation pour de futures entreprises**. Cette opération redonnera vie aux friches SNCF en bordure de voie ferrée, grâce à l'installation de locaux d'activités, de laboratoires de recherche et de **commerces de proximité**.





Argenteuil littoral, lauréat du concours
« Inventons la Métropole du Grand Paris 1 »

Une approche collective et cohérente

À terme, l'ensemble des quartiers argenteuillais accueilleront des **aménagements symboles de renouveau**. Cette démarche est équilibrée, respectant l'histoire, l'environnement et l'identité de chaque quartier. **Les habitants sont étroitement associés dans les prises de décision**, afin que cette transformation de la ville réponde à leurs besoins du quotidien et à leurs aspirations pour l'avenir.

« Avec mon mari, nous participons, depuis 2019, à toutes les formations et ateliers organisés par la Ville autour de la transformation de la Porte-Saint-Germain : **architecture, économie, vie de quartier, identité du secteur, enjeux métropolitains, etc.**

La démarche est motivante et gratifiante. Nous sommes parties prenantes de la réflexion collective qui ouvrira sur une amélioration significative de notre cadre de vie. »

Cécilia Senely
Habitante du Val-Notre-Dame





Un écrin de nature et de biodiversité

Un besoin impérieux de nature en ville

Argenteuil s'engage en faveur d'un **urbanisme régulé et raisonné**. Pour cette raison, une attention toute particulière est portée au respect des **normes environnementales** dans les constructions. De même, la **désartificialisation des terrains**, la poursuite du fleurissement de la commune et le plan vert « un jour, un arbre » constituent autant d'engagements forts pris par la ville. À cet égard, la plaine d'Argenteuil est un véritable poumon en plein cœur de la ville. Un plan vélo de **2 M€** favorisera une **circulation douce et apaisée**, en multipliant par trois le nombre de déplacements à deux roues.

25 %
d'espaces verts
ou naturels sur le
territoire

2 M€
consacrés au
plan vélo

*« La transformation
urbanistique de la ville
est étroitement liée aux
transitions écologiques. »*

Camille Giequel
Adjointe au maire, déléguée à l'Urbanisme,
aux Aménagements et aux Projets urbains



« J'ai la conviction qu'Argenteuil ne saurait
être simple spectatrice du changement.
**Il est de ma responsabilité de voir
notre territoire être un acteur
des transformations à venir.** »

Georges Mothron

Un habitat valorisé

Bien vivre à Argenteuil doit être constant et dépasser la seule période d'installation. Pour cela, la Métropole du Grand Paris, la Ville d'Argenteuil et Boucle Nord de Seine ont lancé **une opération de requalification des copropriétés dégradées (Orcod), estimée à 100 M€, qui concerne 34 copropriétés et 3 400 logements.** Le développement d'offres spécifiques, telles que les résidences à destination des étudiants ou des seniors, permet de lutter contre la pression immobilière et d'élargir le parc de logements disponibles sur le territoire. Les jeunes, comme les familles ou nos aînés, doivent pouvoir **se loger dans de bonnes conditions et à des prix raisonnables.**



Un panorama bluffant

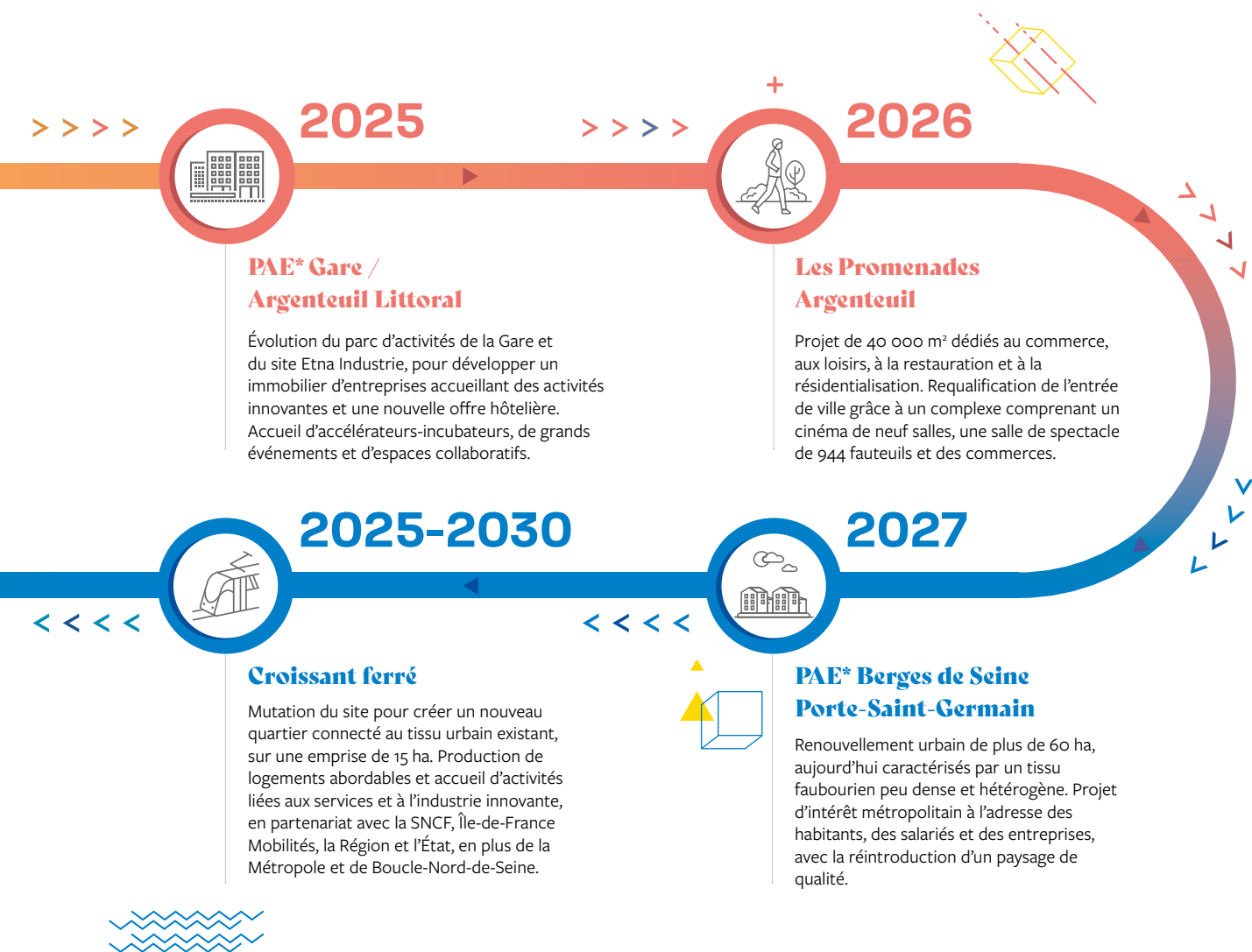
La butte d'Orgemont, plus beau rooftop d'Île-de-France

Au cœur d'une trame verte de plus de 100 hectares, la butte d'Orgemont se redessine pour offrir **la plus belle vue sur Paris de toute l'Île-de-France** grâce à un réaménagement complet en espace naturel. Elle s'intègre dans un réseau d'espaces naturels sensibles, des buttes du Parisis à la plaine de Mainville, lesquels forment un patrimoine vert unique dans la région. Ces sites sont aussi des lieux d'événements populaires, garants du vivre ensemble argenteuillais.

2022-2035

Livraison de huit projets d'aménagement majeurs
pour s'installer et se développer à Argenteuil





PAE :
*Parc d'activités économiques

LA PASSION DE LA RÉUSSITE

UNE VILLE INTENSÉMENT ENTREPRENANTE

Un tissu
**économique
dynamique,
terre d'avenir**



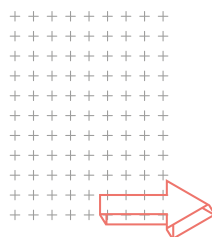
S'appuyant sur un tissu local dynamique et sur des acteurs d'envergure reconnus, la ville favorise l'émergence et l'arrivée de nouveaux leaders sur son territoire. Avec *Demain Argenteuil*, près de 30 000 m² de surface de terrain et 60 000 m² de projets immobiliers seront mis en valeur. **Labellisée « Terre d'industrie »** depuis 2019, Argenteuil représente un bassin d'emplois et de collaborateurs pour le présent et pour l'avenir. De tels atouts sont de nature à **rencontrer l'intérêt des investisseurs, des opérateurs et des porteurs de projet.** Avec pour fil d'Ariane une forte identité revendiquée autour des valeurs d'innovation et de formation, la Ville témoigne d'un nombre croissant de créations d'entreprises, faisant d'elle **l'un des territoires les plus entrepreneurs d'Île-de-France.**

Argenteuil

se mobilise pour élargir les offres et services dédiés aux entreprises et à leurs salariés, afin de **conquérir** de nouveaux leviers de création de richesse sur son territoire.

Quel que soit leur domaine d'activité, les entreprises de la ville ont pour

**partage une même
ambition de se développer
et de réussir.**



Un développement économique favorisé par l'émergence de pépites locales



La parfumerie, un fleuron pour Argenteuil

La Cosmetic Valley

En 2019, Argenteuil et Boucle Nord de Seine se sont inscrits dans un partenariat avec Cosmetic Valley, premier pôle de compétitivité du secteur en France. Celui-ci représente plus de **1 200 emplois** et 300 M€ de chiffre d'affaires annuel. Cette **tradition** dans **l'industrie cosmétique** est ancienne à Argenteuil : elle remonte à 1902 et à l'installation du parfumeur Justin Dupont, que la proximité avec la Seine a intéressé pour répondre à ses besoins en eau. **C'est sur les hauteurs des Berges de Seine à Argenteuil que se dressent le siège France du groupe suisse Givaudan et son école de parfumerie éponyme.**



« *L'accroche*
Made in Argenteuil
*est plus qu'un slogan,
plus que du marketing :*
**ce sont des réussites
individuelles comme
collectives, concrètes.** »



Damien Walker
adjoint au maire en délégué à l'Attractivité,
au Commerce et à l'Innovation numérique

Le saviez-vous ?

C'est également d'une usine argenteuillaise qu'ont jailli les Mystère, les Mirage, les Falcon et les Rafale qui font la renommée de **Dassault Aviation** partout dans le monde. L'histoire d'Argenteuil s'est construite à partir de ces succès, qui fondent encore un élément fort de **l'essor économique de la ville**. Aujourd'hui, **l'aventure industrielle se poursuit.**

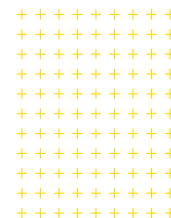




Les Bains-Douches, un lieu iconique

« Demain Argenteuil va
contribuer à
**transformer la
perception de la ville
et de son image.** »

Georges Mothron



La sécurité, une priorité du quotidien et des emplois pour demain

Engagée à devenir un site référence en matière de formation, Argenteuil se mobilise en faveur des emplois de la sécurité.

En outre, la ville appuie **la montée en puissance du Campus Sécurité**, ouvert en septembre 2021. Cet établissement d'excellence, situé à la croisée de l'enseignement scolaire et supérieur, du monde de l'enseignement et du monde professionnel, a déjà formé plus de 100 jeunes étudiants. À travers ses trois formations qui répondent aux besoins des métiers de la sécurité, le Campus travaille quotidiennement avec les entreprises pour qu'elles fassent partie intégrante de la formation et des enseignements.

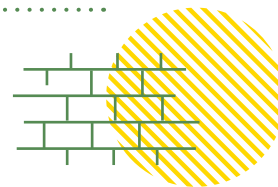
Fortement soutenue par la ville d'Argenteuil, cette implantation a été rendue possible grâce aux partenariats noués avec la région Île-de-France, l'académie de Versailles et CY Cergy Paris Université. Ce choix résulte aussi d'une vision à plus long terme. En effet, le

site actuel des Bains-douches est un lieu pilote pour le Campus, avant de se projeter dans son futur espace de pérennisation : les bâtiments de l'IUT d'Argenteuil.

La sécurité représente un enjeu central d'attractivité pour Argenteuil. En effet, deux Argenteuillais sur trois estiment que la ville souffre d'une opinion négative à l'extérieur, le plus souvent pour des raisons d'insécurité, alors même que 70 % d'entre eux sont satisfaits d'y vivre. **Demain Argenteuil permettra de battre en brèche ces représentations en décalage avec la réalité vécue sur le terrain.** La sécurité constitue bien une priorité du quotidien pour la collectivité et ses agents, forts d'un dispositif de 220 caméras de vidéosurveillance réparties sur le territoire et du recours prochain à l'intelligence artificielle.

Les ateliers 114 et 116,

preuves des transformations économiques en cours



Les ateliers 114 et 116, situés sur les berges de Seine, attestent des évolutions à l'œuvre : 3 800 m², modulables, accueillent désormais entreprises et collaborateurs au sein d'un espace donnant directement sur la Seine et La Défense. Un **hôtel 3 étoiles** sous l'enseigne B&B s'apprête ainsi à ouvrir ses portes au 114, tandis que Pentax, fournisseur de solutions d'imagerie aux professionnels de santé du monde entier, s'est déjà installé aux ateliers 116 inaugurés en 2017.

Argenteuil sous label

Territoires d'industrie

Boucle-Nord-de-Seine, et plus particulièrement Argenteuil, figure parmi les 146 *territoires d'industrie* identifiés par l'État. Cette initiative, lancée en novembre 2018, vise à les doter d'un accompagnement spécifique sous le pilotage d'un binôme industriel et politique. Les sites retenus bénéficient de financements dédiés autour de quatre axes de développement : **favoriser l'attractivité des métiers de l'industrie, faciliter la formation, le recrutement et la mobilité des salariés, accompagner les entreprises dans les transitions numérique et écologique et accélérer les procédures administratives**. Cela s'est traduit localement par la priorisation de différentes mesures, à l'instar de la réalisation d'un **schéma d'accueil des entreprises ou la requalification des parcs d'activités et des friches industrielles**.



Bricqueville, à deux pas de la Seine



Des mobilités douces, pour un espace de vie et de travail rasséréné

Vive le « vélotaf » !

Point de départ de la ligne 2 du plan vélo de la Métropole du Grand Paris, la ville a de quoi séduire tous les « vélotafeurs » de la région Île-de-France. En effet, depuis Argenteuil jusqu'à Issy-les-Moulineaux en passant par la place de la Concorde, cette ligne réalise la **jonction entre les différents plans vélos de la région**. Un ingrédient de plus pour faire des bords de Seine un espace de travail privilégié, où coexistent des possibilités de respiration, de restauration et de loisirs. **La transformation de la route départementale 311 en un boulevard urbain**, multipliant les accès piétons et cyclistes sur la voie la plus proche du fleuve, renforce l'idée d'une **ville à taille humaine aux portes de Paris**.

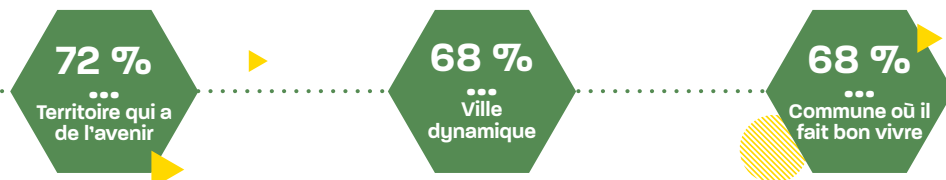
Innover pour accueillir les nouvelles générations
**d'entrepreneurs,
de salariées
et d'habitants.**

L'audace des nouveaux équilibres

La ville est attachée à offrir un cadre de travail privilégié aux habitants et aux salariés, actuels comme futurs. En retour, elle bénéficie d'une excellente perception de la part de ses propres habitants. Les raisons de cette satisfaction sont multiples, les critères les plus plébiscités étant la qualité de vie, la pluralité et la fréquence des transports en commun, les commodités, la proximité avec Paris et des centres commerciaux ou bien encore les activités sociales et culturelles accessibles sur le territoire. Ce sont ces équilibres, entre le cadre de vie et le dynamisme économique, qui fondent le bien vivre et travailler à Argenteuil.

**Argenteuil perçue
par ses habitants**

Source OpinionWay 2021

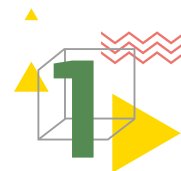




Une ville en mouvement, une ville qui respire

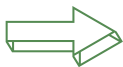
« Disposant d'un îlot urbain,
organisé autour d'un parc paysager
avec des espaces extérieurs
accessibles à tous les usagers,
Unik permet
**la mixité d'usages mêlant
à la fois bureaux,
R&D,
activités
et restauration
interentreprises.** »

Georges Rocchietta
Président du groupe Atland



Urban Valley, un projet « Unik » !

Vainqueur du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 », ce projet symbolise le **renouveau économique et industriel attendu**. Porté par la foncière Atland, il prévoit la création, à horizon 2025, de 17 000 m² de bureaux et de locaux d'activités modulables en fonction de la croissance des entreprises résidentes. Pareille opération concourt à la **résurrection de trois hectares de terrains jusqu'ici abandonnés**, en consacrant le **retour de l'emploi et d'une vie économique soutenue**.



Un emplacement stratégique

sur l'axe Seine



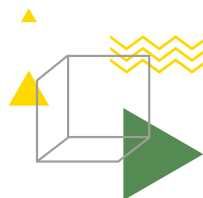
Argenteuil dispose des meilleures conditions de réussite pour les acteurs économiques présents et à venir. Outre un **prix au mètre carré maîtrisé** et **des locaux et terrains disponibles** pour accueillir des entreprises industrielles comme celles issues du tertiaire ou du service, **la ville investit sur ses voies de communication intra et interurbaines**. « Le réaménagement des axes urbains permettra notamment de faciliter les liaisons entre les différents quartiers et les pôles de mobilité majeurs », rappelle Jean-François Ploteau, adjoint au maire en charge des Mobilités, des Transports et du Développement durable. Un futur transport collectif en site propre (TCSP) ainsi que la Tangentielle favoriseront les déplacements en Île-de-France sans passer par Paris.



« Argenteuil peut compter sur le soutien de la Région pour la politique de revitalisation qu'elle mène dans le cadre de son plan d'action 2021-2026.

Offre de transports accrue, valorisation des espaces verts et naturels, promotion de la richesse patrimoniale et développement des atouts économiques sont au cœur de l'engagement du Conseil régional pour accompagner le plan d'investissement ambitieux qui va concrétiser le renouveau d'Argenteuil. »

Florence Portelli
Vice-présidente de la Région
Île-de-France



Le Bus Entre Seine, une révolution !

Argenteuil

dans le Grand Paris



- Boucle-Nord-de-Seine
- La Seine
- Principaux axes de circulation

- Tangentielle nord
- ⋯ Transport collectif en site propre
- Desserte ferroviaire

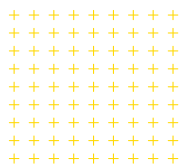
DEMAIN ARGENTEUIL

LES GRANDES RÉALISATIONS



Équipements

Doter la ville de nouveaux équipements qualitatifs, au service des Argenteuillais et des entreprises désireuses de s'implanter sur territoire.



+ Groupe scolaire Les Augustins

Construction d'un groupe scolaire composé de 13 classes sur 2 étages. Ouverture pour la rentrée scolaire 2022.

+ Groupe scolaire Les Quatre-Vents

Construction d'un groupe scolaire, à la jonction de trois quartiers (Centre-ville, Val-Notre-Dame et Val-d'Argent-Sud). Ouverture pour la rentrée scolaire 2023.

+ Crèches

Création de nouvelles places d'accueil pour les jeunes argenteuillais.

+ Transition énergétique

Raccordement au chauffage urbain et rénovation des bâtiments communaux.



Espaces publics

Réenchanter les espaces publics, pour assurer une continuité entre les quartiers et un équilibre entre les différents paysages urbains.

+ Reconquête des berges, « La Seine pour horizon »

Ce vaste projet offrira une dynamique attractive pour l'ensemble de la commune, avec des équipements qualitatifs, des lieux de loisirs, 6 km de cheminement de mobilité douce, des logements, des commerces et une nouvelle offre de restauration.

+ Requalification de l'entrée de ville

L'avenue Gabriel-Péri, sera requalifiée afin d'affirmer son rôle fédérateur et sa dimension métropolitaine.

+ Rénovation de la voirie

Dans le respect de la charte des espaces urbains.



Développement économique

Vitaliser le tissu économique local, grâce à l'aménagement de nouveaux bureaux, locaux et entrepôts et des services connexes (hébergement, restauration, loisirs, etc.).

+ Requalification Jean-Grandel

Requalification à vocation économique du site Jean-Grandel, au sein du parc d'activités économiques du Val-d'Argent.

+ Requalification des terrains de l'usine Dassault

Requalification à vocation économique et urbaine offrant de nouveaux espaces aux entreprises et aux habitants.

+ Réalisation Argenteuil Littoral

Avec son accessibilité et sa visibilité optimale, Argenteuil Littoral a vocation à devenir le « hub » de l'entrepreneuriat et de l'innovation.

+ Réalisation Unik Urban Valley

Urban Valley, véritable plateau de recherche & développement à destination d'acteurs de l'industrie 4.0. permettra aussi de reconnecter le site à la Seine avec un large îlot de verdure.



Sécurité

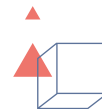
Assurer la sécurité des Argenteuillais et des opérateurs économiques, condition essentielle au renforcement de l'attractivité de la ville, grâce à des mesures adaptées.

+ Renforcement de la vidéoprotection

Installation de nouvelles cameras en complément du réseaux de vidéo-protection déjà existant pour contrer les incivilités.

+ Développement de l'intelligence artificielle

Mise en place d'un système inédit d'intelligence artificielle permettant l'automatisation des signalements.



Habitat / logement

Lutter contre l'habitat indigne et assurer la qualité des biens mis sur le marché, pour permettre à tous les Argenteuillais de se loger dans de bonnes conditions et à des prix raisonnables.

+ Opération de requalification des copropriétés dégradées

Requalification de 34 copropriétés dégradées situées au Val-d'Argent. Au total, 3 400 logements vont être concernés par cette amélioration de l'habitat.

+ Porte-Saint-Germain / Berges de Seine

Le projet vise à développer tout le secteur de la porte Saint-Germain et son parc d'activités économiques ; à améliorer le cadre de vie de tous, pour que ce secteur puisse accueillir de nouvelles entreprises et habitants, et incarner le renouveau d'Argenteuil.



Culture

Valoriser les énergies artistiques et culturelles d'Argenteuil, des impressionnistes aux graffeurs, pour continuer d'écrire l'histoire de la ville et la transmettre à la nouvelle génération.

+ Maison impressionniste Claude-Monet

Ce projet muséal, structurant et ambitieux de la maison de l'artiste, proposera à la fois un voyage à travers les œuvres du grand peintre et l'histoire de la ville. Elle sera aussi le point d'entrée touristique de la ville.

+ Médiathèque Robert-Desnos

La rénovation de la médiathèque Robert-Desnos permettra l'amélioration de l'équipement culturel et l'agrandissement des locaux.



Sport et loisirs

Développer ce qui fonde une ville où il fait bon vivre, avec une offre de loisirs diversifiée et accessible à tous.

+ Les Promenades Argenteuil

Ce projet d'aménagement vise à construire des commerces, 156 logements, un multiplexe et la plus grande salle de spectacle du département.

+ Stade du Marais

Le stade sera entièrement reconfiguré pour des conditions optimales d'utilisation.

+ Stade du Coudray

Construction d'un club house, lieu privilégié pour tous les amoureux du sport.

+ Patinoire municipale

Rénovation complète de l'équipement. Réouverture en septembre 2022.



Événements fédérateurs

Préserver l'ADN festif et associatif d'Argenteuil, en soutenant les grands rendez-vous populaires qui font battre le cœur de la ville et de ses habitants.

+ Fête des berges

La ville célèbre le 1^{er} mai en bord de Seine avec des animations ouvertes à tous.

+ Air'genteuil

Ce festival de cerfs-volants rassemble les amoureux du grand air. Un rendez-vous exceptionnel pour profiter d'un panorama unique du haut de la butte d'Orgemont.

+ Noël sur les berges

Chaque année, un programme inédit est proposé avec, notamment, un spectacle d'illuminations, un marché et de nombreuses animations pour les familles.

+ Et plus encore...

Demain Argenteuil parlons-en dès aujourd'hui !

Une question ? Un projet d'installation ?
Contactez-nous !

DemainArgenteuil@ville-argenteuil.fr
01 34 23 41 00



argenteuil.fr

