

Les acteurs du projet

Les porteurs du projet



Les acteurs institutionnels et les financeurs



La maîtrise d'ouvrage publique et privée

les opérateurs immobiliers, les aménageurs, les entreprises, la Foncière Logement, les bailleurs sociaux, Ile de France Mobilités

Les experts techniques

urbanistes, architectes, environnementalistes, écologues, paysagistes, sociologues, bureaux d'études infrastructures....

Les experts du quartier

ceux qui y habitent, y travaillent, y vivent..., les associations

Bienvenue à la traversière!

La concertation: habitants et usagers de la ville co-construisent le quartier. Qui peut mieux connaître son quartier que celles et ceux qui le pratiquent au quotidien, y travaillent, le traversent, l'utilisent et lui donnent vie? Des réunions publiques pour parler du projet, des balades dans la ville pour établir des diagnostics, des ateliers pour dessiner le quartier de demain ou faire des propositions concrètes, les habitants sont aussi les acteurs et partenaires de la transformation de la ville.

Lieu d'accueil, d'échange et de partage

Implantée au cœur du quartier en transformation, la Maison du projet accueille tous les acteurs impliqués dans la rénovation urbaine: habitants, aménageurs, promoteurs, institutions, politiques... C'est un lieu ouvert à toutes et à tous, qui permet de s'informer et de parler du projet. Lieu de proximité et d'aide aux habitants, la maison du projet accueille une permanence spécifique dédiée au logement des ménages dont les logements sont voués à être démolis.

La traversière

C'est le nom, de la maison du projet. À l'image des lanières du parcellaire dévoilant la trame verte du quartier, des sentes des cheminements et des futures percées vers la Seine qui le relieront aux berges du fleuve, la Traversière est un lieu pour arpenter ensemble les dimensions du projet.

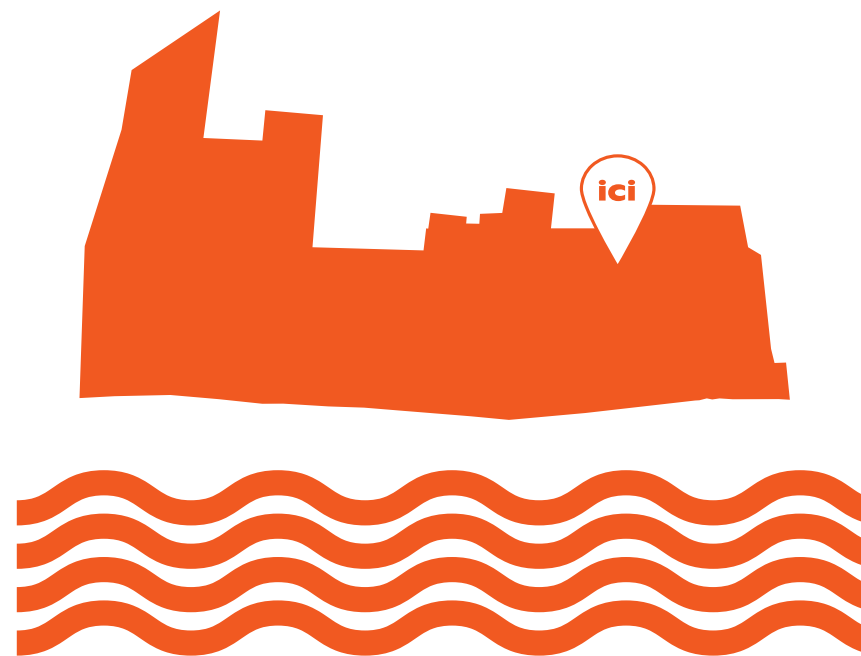
maison du projet

Porte Saint-Germain / Berges de Seine
101 bis rue Henri-Barbusse

les mercredis et vendredis de 14h à 17h30

la traversière

maison du projet
Porte Saint-Germain
Berges de Seine



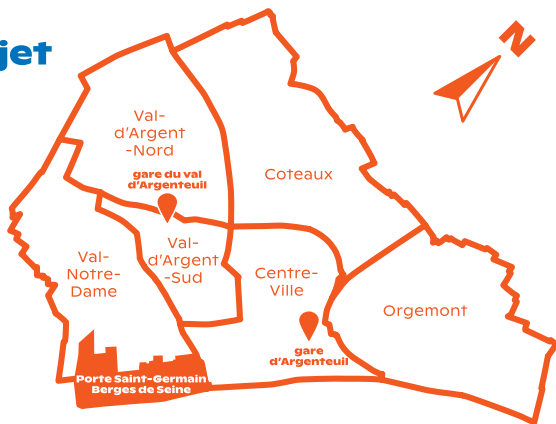
Argenteuil, la ville fait le quartier

Le projet urbain:
Porte Saint-Germain
Berges de Seine

**Redessiner le quartier pour habiter
la ville demain.**

**Le projet d'aménagement du quartier
Porte Saint-Germain / Berges de Seine,
très attendu par ses habitants,
se concrétise.**

**2020 la maison du projet
est là! Et ce n'est
pas tout...**

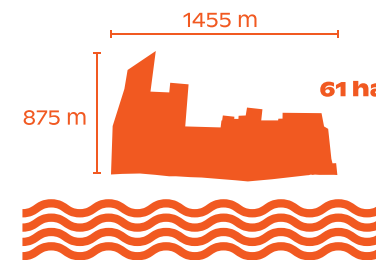


Six objectifs prioritaires

1. Accompagner le développement d'une nouvelle offre de logements, résorber l'habitat dégradé et les friches, et améliorer l'habitat existant.
2. Développer un parc d'activités dynamique et favoriser le renouvellement et la diversification de l'immobilier d'entreprise.
3. Encourager l'implantation de commerces, services et équipements répondant aux besoins des habitants, des entreprises et de leurs salariés; offrir de nouveaux lieux de vie pour tous les usages.
4. Faciliter l'accès au quartier et améliorer son fonctionnement en minimisant le trafic de transit et en donnant une place prioritaire aux mobilités actives et aux transports en commun.
5. Offrir de nouveaux espaces publics et privés à vivre et à partager pour renforcer une vraie vie de quartier; valoriser la présence de la Seine et développer une trame paysagère au sein des îlots.
6. Promouvoir de nouvelles constructions durables et respectueuses de l'environnement du quartier et de son histoire.

L'ambition poursuivie est de rendre Porte Saint-Germain / Berges de Seine attractif, que ce soit par la qualité de ses logements, son immobilier d'entreprise, ses espaces publics ou encore grâce aux équipements, commerces, services et propositions culturelles ou sportives.

Un projet paysager ambitieux permettra de révéler la ville-parc, aujourd'hui en attente, et de réconcilier la fabrique de la ville avec le grand horizon de la Seine, qui en demeurera le principal atout paysager.



Carte d'identité du périmètre

Superficie
61 hectares, dont 9 en friches

Logements existants
801, dont 209 dans des îlots d'habitat dégradé

Habitants
1 800 (2011, Insee)

Établissements économiques
190 pour 2 700 emplois
(y compris site Dassault).

Distances à vol d'oiseau:
– Paris: 10 km
(32 km par la Seine)
– La Défense: 4 km
– Roissy: 29 km

**Et Paris-Gare Saint-Lazare
par le train: 10 minutes!**