

VISION PARTAGÉE
DE L'ARGENTEUIL DE DEMAIN

Édition spéciale - Septembre 2021

La Seine
pour horizon





« Argenteuil est une ville à l'identité singulière. Au fil des siècles et de l'Histoire, elle s'est transformée, s'est renouvelée. La Seine a toujours été un vecteur de ces changements. Plus que jamais, j'ai la conviction que la reconquête des berges de Seine doit être et sera au cœur de l'avenir de notre ville et de celui des Argenteuillais. »

MON AMBITION POUR LES BERGES DE SEINE

Échange avec Georges Mothron, Maire d'Argenteuil, Président de Boucle Nord de Seine, sur l'historique de la reconquête des berges du fleuve et les grandes lignes des différents projets qui doivent redynamiser l'économie, les transports, la vie sociale et culturelle de la ville autour de la ligne de vie de la Seine.

« RECONQUÉRIR LES BERGES À ARGENTEUIL, C'EST D'ABORD RENOUER AVEC L'HISTOIRE DE LA VILLE

Argenteuil est passée d'un village millénaire, né en bord de Seine, à une ville de plus de 100 000 habitants qui s'est étendue, au fil des siècles, par cercles concentriques, pour remonter vers ses deux coteaux. Historiquement, Argenteuil est longtemps restée à l'intérieur de ses

fortifications avec une campagne occupée par les vignes qui faisait d'elle, il y a deux siècles encore, la ville la plus viticole de France. À la fin du XIX^e siècle, l'industrie lourde autour de la métallurgie et de la fonderie s'est installée en bord de Seine : ces activités avaient besoin de pomper de l'eau dans le fleuve pour refroidir les productions.

Les anciennes halles de Paris, une partie de la Tour Eiffel et des piliers de gares parisiennes ont ainsi été fondus à Argenteuil.

Mais les reflets de la Seine n'intéressaient pas que les industriels : ils ont aussi attiré un certain nombre de peintres impressionnistes dans

le sillage de Claude Monet qui a vécu dans notre ville pendant sept ans. Bref, la Seine a longtemps été centrale pour les Argenteuillais et je me rappelle d'ailleurs que, dans ma jeunesse, on pouvait jouer au foot sur l'île Héloïse avec le risque que

le ballon finisse dans l'eau ! Il n'y avait pas encore la coupure constituée par les quatre voies de la RD 311.

Je souhaite que les Argenteuillais d'aujourd'hui et de demain profitent du même environnement

préservé que celui que j'ai connu enfant. C'est pour cette raison, qu'avec l'équipe municipale et toutes les énergies positives que compte notre ville, **nous nous mobilisons pour que la reconquête des berges soit au cœur de l'avenir d'Argenteuil et des Argenteuillais.**

Qu'elle profite demain à chacun, quel que soit son âge, son profil, son quartier et ses attentes.

« TRANSFORMER LA RD 311 EN BOULEVARD APAISÉ : LA CLÉ DU PROJET

Depuis un certain nombre de décennies, les maires successifs de

la ville ont essayé de reconquérir les berges en travaillant sur cet axe. Avec différents effets... Lors de mon premier mandat, entre 2001 et 2008, nous avons imaginé, avec nos différents partenaires, un projet de transformation des quatre voies en boulevard urbain (deux fois une voie). Les financements, à hauteur de 55 millions d'euros, étaient bouclés entre la région Île-de-France, le département du Val-d'Oise et l'agglomération formée à l'époque par Argenteuil et Bezons. Le projet a ensuite été remis en cause par l'équipe qui a remporté les municipales de 2008, et remplacé par un autre qui coûtait plus de 160 millions d'euros. À ce moment-là, la Région et le Département se sont retirés de cette opération trop onéreuse.

« Je souhaite que les Argenteuillais d'aujourd'hui et de demain profitent du même environnement préservé que celui que j'ai connu enfant. »



Depuis 2014, je défends à nouveau nos intérêts auprès du Département. Ces dernières années, le département du Val-d'Oise considérait plus la RD 311 comme un axe de transit entre l'A 86 et l'A 15 côté Bezons, beaucoup moins comme un axe desservant la commune... Alors il a fallu convaincre, argumenter, avant

« Nous travaillons sur la berge venant d'Épinay pour établir la prolongation d'une liaison douce piétonne et cycliste sur la rive bordant la Seine. »

qu'en 2020, Marie-Christine Cavecchi, la présidente du Conseil départemental, ne nous donne son accord pour relancer le projet initial de reconquête.

Cela commence à l'est de la ville. Nous travaillons en ce moment sur la berge venant d'Épinay — qui a pris de l'avance sur nous en matière d'aménagement de ses berges — pour établir la

prolongation d'une liaison piétonne et cycliste sur la rive bordant la Seine. Nous rencontrons là l'obstacle du Port à sable qui, après 2008, a privatisé une partie de voies publiques sur le bord de Seine. Nous discutons actuellement avec le Port autonome de Paris et l'entreprise Fayolle pour rétablir une continuité de la voie douce.

≡ REDYNAMISER LE PÔLE GARE

Ensuite, si l'on continue vers l'Ouest, on arrive près de la gare centrale où, en intégrant la Métropole du Grand Paris en 2016, nous avons réussi à persuader la SNCF d'intégrer une friche d'un peu plus d'un hectare qui bordait la gare centrale au concours d'urbanisme *Inventons la Métropole du Grand Paris*. Avec un autre morceau de foncier appartenant à la Ville, cela va permettre de transformer une zone d'activités qui a mal vieilli. **À dix minutes de Saint-Lazare, nous aurons donc un hôtel et des lieux de recherche et développement pour des entreprises.** Sans oublier, toujours dans cette zone de la gare renouvelée, le fait que la présidente de la région Île-de-France, Valérie Pécresse, a fixé Argenteuil comme lieu d'implantation d'une future École nationale pour les policiers municipaux.



Animations sur les berges de Seine

EN CENTRE-VILLE, LES PROMENADES ARGENTEUIL VONT BIENTÔT ENTRER DANS UNE PHASE ACTIVE

L'objectif poursuivi avec le porteur de projet Fiminco, investisseur spécialisé dans le domaine culturel, est d'offrir de grands spectacles de qualité aux Argenteuillais, ce que ne permet plus l'espace Jean-Vilar. **Avec neuf salles de cinéma en bord de Seine et une rue piétonne à ciel ouvert dédiée à la culture et à la détente**, nous voulons aussi redonner l'occasion aux Argenteuillais de se divertir et de trouver une offre de loisirs dans leur ville. C'est un

projet largement amélioré que nous avons présenté en Conseil municipal le 8 septembre. Il intègre les différentes remarques émanant des Argenteuillais, notamment sur la hauteur du cinéma ou sur la sauvegarde d'une partie des arbres de l'espace Jean-Vilar. **Il répond aujourd'hui non seulement à une demande de la municipalité, mais aussi et surtout aux attentes et besoins de nos concitoyens.** Le travail se prolonge depuis 18 mois avec **la rénovation de la Plataneraie pour offrir un bel espace de promenades familiales.** L'occasion également de créer des événements en plein air et de redonner une fonction à ce vaste ensemble paysager, situé entre les avenues Gabriel-Péri et Charles-de-Gaulle.



Les Promenades Argenteuil,
vue depuis le pont d'Argenteuil ©DR

Simulation non contractuelle

ANIMER LES BERGES, LES FAIRE VIVRE : DES ENJEUX CRUCIAUX

Pendant l'été, nous avons mené des tests de piétonnisation de la rue Paul-Vaillant-Couturier et on s'aperçoit

« Nous allons
redonner du corps et
du cœur à cette ville
née en bord de Seine. »

que les Argenteuillais reviennent déambuler, prendre un verre dans leur ville. Nous sommes convaincus que développer cette nouvelle offre culturelle et de loisirs sur l'île Héloïse

sera une opération gagnante pour l'économie et l'animation d'Argenteuil. Nous retrouverons ceux qui allaient faire leurs emplettes, se divertir ailleurs et désertaient le commerce local. Nous allons ainsi redonner du corps et du cœur à cette ville qui est née en bord de Seine. C'est d'ailleurs pour cela que, toujours pour donner de la consistance à cette réappropriation du fleuve, nous sommes en train de travailler à des événements où les Argenteuillais pourront reprendre possession des

berges comme nous l'avons déjà fait avant la pandémie avec la fête du 1^{er} mai, par exemple. Enfin, je rêverais que l'on puisse créer un festival musical qui s'appuierait sur la nouvelle salle de spectacles de l'île Héloïse, mais aussi sur les berges et les collines d'Argenteuil.

Les besoins de nos habitants évoluent : Argenteuil change. Notre responsabilité est d'anticiper, de nous adapter et de contribuer à ce renouveau attendu et espéré par les Argenteuillais.

LES BERGES VERS L'OUEST JUSQU'À LA PORTE-SAINT-GERMAIN...

En octobre 2016, nous avons signé avec l'État un Contrat d'intérêt national (CIN) pour le renouvellement urbain et le développement économique de trois quartiers, notamment celui de la Porte-Saint-Germain-Berges de Seine. Un quartier où l'on trouve beaucoup de friches industrielles, de garages souvent peu officiels, de l'habitat devenu indigne qui va être revalorisé sur 75 hectares en s'appuyant sur de grands appels à projets. Nous nous y engageons pour les Argenteuillais !



Premier gage dans ce quartier : la construction du groupe scolaire Simone-Veil, qui respecte les normes environnementales les plus avancées. Deuxième point : nous avons, sur l'ancien site Yoplait, commencé par agir pour qu'un grand logisticien américain ne puisse prendre possession du site, en préemptant le terrain. Ce qui a permis d'insérer cette zone de 3 hectares dans le deuxième appel à projets *Inventons la Métropole du Grand Paris* afin de construire, avec l'investisseur Atland, **un site qui permettra à des PME comme à des start-up de se développer sur notre territoire.** Là aussi, c'est un projet que nous avons construit avec les habitants, les acteurs du dossier et les salariés de la zone afin de mettre en place les activités et les services publics nécessaires à faire vivre ce nouveau quartier qui va peu à peu se constituer à l'échelle des quinze prochaines années*.

* La Traversière, maison du projet, est ouverte aux habitants. 101 bis rue Henri-Barbusse, les vendredis de 14h à 17h30.

UNE AMBITION SIMPLE : PERMETTRE À TOUS LES ARGENTEUILLAIS DE S'EMPARER DE CE TERRITOIRE RECONQUIS

D'abord, il y aura une **nouvelle liaison entre le pont de Bezons et la gare centrale d'Argenteuil avec la mise en place du Bus entre Seine (bus en site propre offrant une régularité et un temps de parcours nettement améliorés).** Nous travaillons, par ailleurs, avec la région Île-de-France, la Métropole du Grand Paris et le Département pour mettre en place ou coordonner différentes liaisons cyclables simples et sécurisées. Je vous l'annonce : il est prévu d'installer une passerelle dédiée aux cyclistes et aux piétons en parallèle du pont de Colombes. Surtout, sur le futur boulevard urbain que sera la route départementale 311, **nous allons multiplier les accès piétons et cyclistes sur la voie la plus proche de la Seine.** Enfin, ce projet de reconquête, ce sont également de nouvelles places publiques à créer et des squares qui vont apporter de la vie à notre cité. Argenteuil est une ville à vivre et à partager, que nous souhaitons désirable pour les Argenteuillais comme pour les visiteurs, une ville à taille humaine aux portes de Paris, fière de renouer avec son passé fluvial et d'affirmer, par là-même une perspective nouvelle à ses habitants, une fierté d'être Argenteuillais. »



Groupe scolaire Simone-Veil (secteur Porte-Saint-Germain)



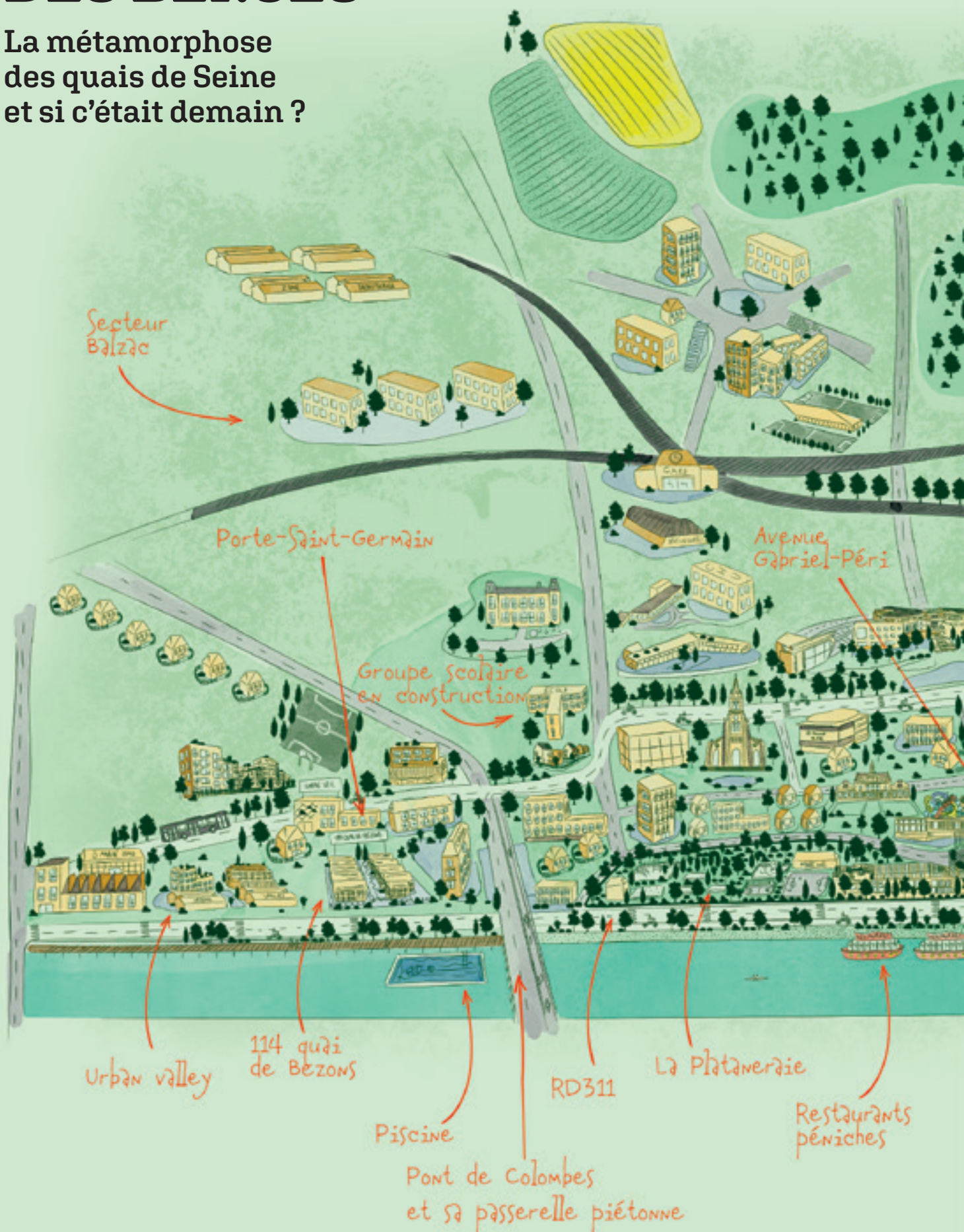
« C'est une nouvelle page de notre
histoire qui s'écrit avec vous et pour vous.

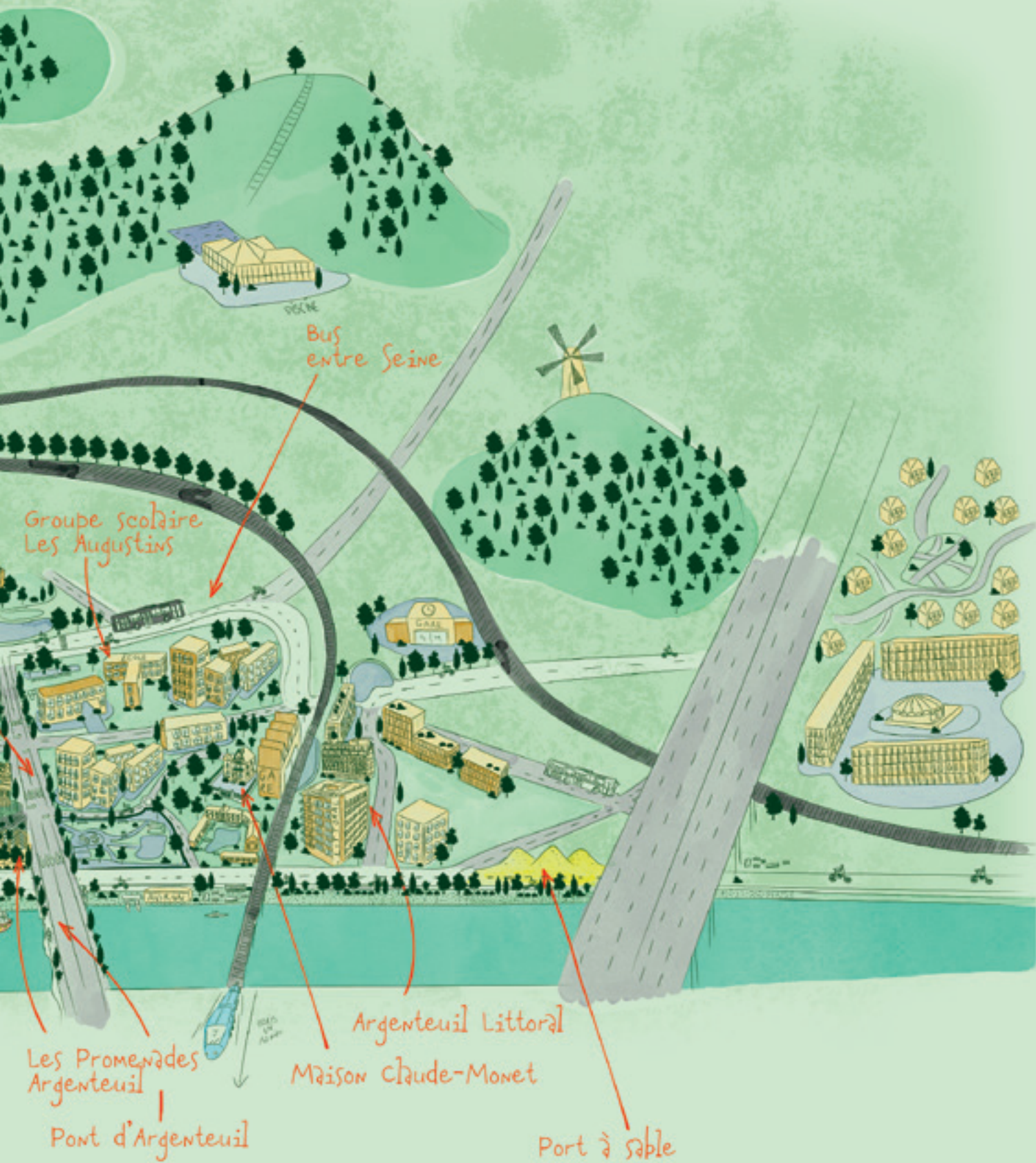
Un chapitre à l'image de notre ville :
singulier, ouvert et tourné vers l'avenir. »

Georges Mothron

RECONQUÊTE DES BERGES

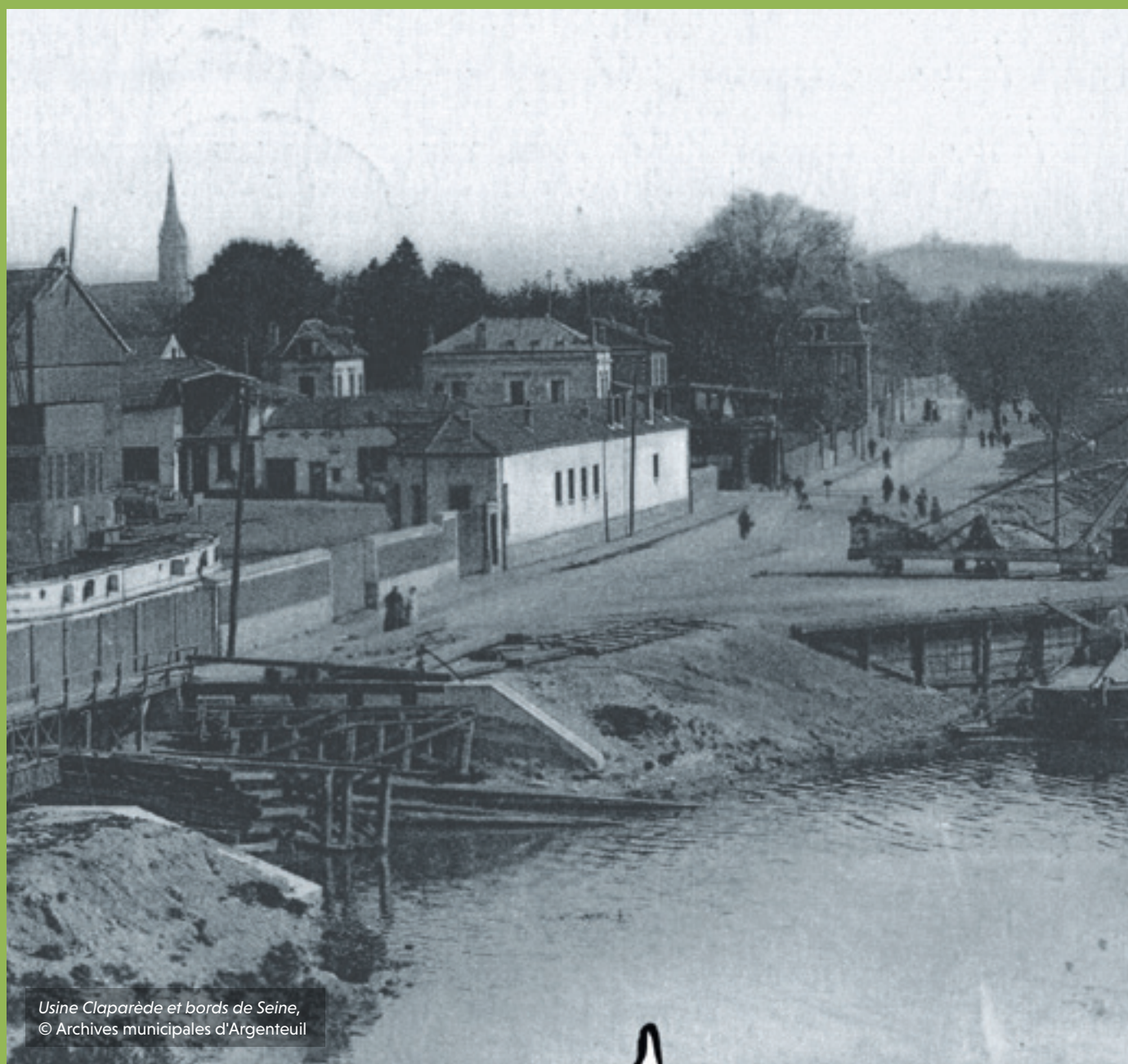
La métamorphose
des quais de Seine
et si c'était demain ?





LA VILLE SE DESSINE

Acte 1



Usine Claparède et bords de Seine,
© Archives municipales d'Argenteuil



« Comme c'était simple et bon, et difficile de vivre ainsi entre le bureau à Paris et la rivière à Argenteuil ! Ma grande, ma seule, mon absorbante passion pendant dix ans, ce fut la Seine. »

L'écrivain Guy de Maupassant en 1890 dans la nouvelle *Mouche*.



Monet sur son bateau-atelier, 1874
Édouard Manet, Neue Pinakothek, Munich



156

tableaux représentant
Argenteuil, peints par
Claude Monet

1/4

du territoire,
la proportion d'espaces
verts à Argenteuil

DE LA PRÉHISTOIRE JUSQU'À L'ÉPOQUE MODERNE, ARGENTEUIL S'EST D'ABORD CONSTRUITE AUTOUR DE LA SEINE.

Si l'on veut retracer l'histoire d'Argenteuil, tout ramène à la "mettre en Seine". Au fil des siècles, le développement de la ville est profondément lié au fleuve. Une grande partie des vestiges préhistoriques mis au jour par les archéologues se trouve tout près des rives de la Seine. Pour les spécialistes de la Préhistoire, les grands fleuves aux terrasses hospitalières, riches de silex et lieux d'attrance pour la faune sont des lieux de cueillette et de chasse recherchés. Ce sont aussi les alluvions de la Seine qui ont rendu la terre fertile et permis de faire d'Argenteuil, à partir du Moyen Âge, un terroir de vignobles mis progressivement sous la dépendance du monastère royal de Saint-Denis. Tant et si bien qu'en 1840, Argenteuil comptera 700 vignerons propriétaires de leurs terres.

Au cours des siècles précédents, particulièrement aux XVII^e et XVIII^e, la Seine a donc servi à transporter vers la capitale parisienne et la Cour royale aussi bien du vin que des fruits mais aussi du plâtre issu des carrières de gypse environnantes pour alimenter des grands chantiers comme celui du Château de Versailles. Ensuite, c'est l'industrie qui commence à s'installer sur les bords de Seine. Au XIX^e siècle, des fondeurs comme Pierre-Joly profitent du fleuve pour refroidir leurs ouvrages métalliques comme les superstructures des anciennes halles de Paris et de la gare Saint-Lazare.

UNE DESTINATION LONGTEMPS PRISÉE DES PARISIENS

L'arrivée du train en gare de Colombes en 1851, puis le chemin de fer qui traverse enfin la Seine en 1863 vont faire d'Argenteuil un lieu de villégiature privilégié pour les Parisiens. Les peintures de Monet en seront de précieux témoignages. Les prix abordables des terrains et la proximité de la gare, qui permet désormais de rejoindre rapidement la capitale, amènent tellement de Parisiens à s'y installer que les Argenteuillais baptisent le quartier **La Colonie parisienne**.

Dans leur sillage s'installent de nombreux restaurants, cabarets ou guinguettes, comme le Pavillon-Bleu, la Gaîté-Parisienne ou la Closerie d'Orgemont.

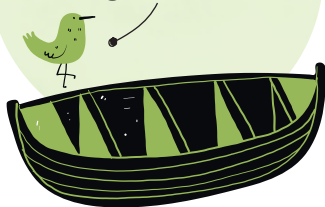
Plus tard, en 1909, le nouveau marché installé place de la gare de la grande ceinture prend aussi le nom de "marché de La Colonie."

Des bords de Seine qui vont peu à peu se diluer, dès la fin de la Première Guerre mondiale, au moment où Argenteuil s'industrialise et s'urbanise.

Plus de

6 km

de berges dont 4,5
longent la RD 311



74%

des Argenteuillais
favorables au
réaménagement des
berges de Seine*



*Opinionway 2019

La Cosmetic Valley, un "héritage" lié à l'eau

Quand la société Roule-Bertrand et Justin-Dupont s'installe à Argenteuil en 1902, la proximité avec la Seine intéresse ce spécialiste de la parfumerie qui a besoin d'eau pour la fabrication de ses produits. Un siècle plus tard, sur l'axe de la Seine et du port du Havre, Argenteuil est aujourd'hui la porte d'entrée francilienne de la Cosmetic Valley, réseau qui coordonne l'écosystème national des industries de la parfumerie et de la cosmétique. Au sein de ce pôle de compétitivité, Givaudan, son successeur, implanté en bord de Seine au cœur du Parc d'activités de la gare, pèse de tout son poids avec ses 600 salariés et son "École du nez" réputée mondialement depuis sa création en 1946. Sur le territoire d'Argenteuil, ce sont 1 000 emplois directs et indirects qui sont ainsi liés aux activités de cosmétique et de parfumerie.

Tout l'enjeu dans les années à venir, et c'est ce à quoi s'attelle la Ville dans le secteur de la Porte-Saint-Germain, notamment, sera d'offrir les conditions d'un accueil des start-up et PME innovantes, désireuses de s'installer et de se développer sur notre territoire.



🌊 LES PROMENADES ARGENTEUIL, UN FIL RETENDU VERS LA SEINE

Activités, loisirs, flâneries, vues sur la Seine... C'est l'ambition de ce projet que de réinterpréter aujourd'hui les liens avec le fleuve et de donner la possibilité aux Argenteuillais de faire leurs courses, se divertir au sein

« Toute la philosophie du projet redessiné a été de créer un paysage totalement ouvert sur le fleuve. »

des Promenades Argenteuil. Le projet proposé par le promoteur Fimincio vise à créer sur l'île Héloïse, à l'horizon 2024-2025, un complexe de neuf

salles de cinéma et une salle de spectacle modulable (1 000 places assises et 3 000 places debout) qui remplacera l'espace Jean-Vilar vieillissant. Ce pôle de 22 000 m² comprend également une trentaine de surfaces commerciales ouvertes sur une rue piétonne intérieure, un parking en réseau avec ceux du centre-ville et 150 logements répartis en cinq îlots d'habitation. Le permis de construire modificatif a été présenté au premier Conseil municipal de la rentrée 2021-2022.

« Les Promenades Argenteuil, ce seront aussi des espaces extérieurs plantés très généreusement où l'on pourra flâner, se promener, avec des ouvertures et des perspectives nombreuses sur la Seine », précise Djamel Aït-Aïssa, directeur des projets urbains du territoire Boucle Nord de Seine.

« Toute la philosophie du projet redessiné a été de créer un paysage totalement ouvert sur le fleuve, ajoute-t-il. La salle de spectacles offrira, par exemple, une immense fenêtre qui donnera à voir la Seine et ses berges et la plupart des logements auront des vues imprenables vers l'eau. » En complément, plus de 1 000 m² de jardins partagés permettront de développer une nouvelle vie de quartier.



Les Promenades Argenteuil ©DR

Simulation non contractuelle



« Notre engagement :
agir pour un
urbanisme maîtrisé »

Camille Gicquel,
adjointe au maire déléguée à l'Urbanisme,
l'Aménagement et aux Projets urbains.

« Sur l'île Héloïse, le projet a été amendé, amélioré pour laisser plus de place à des jardins partagés, ouvrir plus de vues sur la Seine, créer aussi des accès vers des pontons où pourront demain être amarrées des péniches-restaurants. Le souci constant de la Ville a été de

demander au porteur du projet d'adopter en permanence le point de vue du piéton, de l'habitant ; que ce dernier puisse se projeter dans ces nouveaux espaces de vie et de loisirs qui vont se construire, comprendre comment il va y vivre et y circuler.

Notre engagement : agir pour un urbanisme maîtrisé qui contribue à renouer les liens entre Argenteuil, les Argenteuillais, notre histoire et notre environnement. »

DES ESPACES PRÉSERVÉS

Acte 2

SE REMETTRE en Seine



La Seine vers 1910,
© Archives municipales d'Argenteuil



**La reconquête des berges
du fleuve, c'est pouvoir aussi bien
y faire du sport qu'y flâner et se
détendre dans un cadre naturel et
apaisé. C'est également prendre de
la hauteur sur le fleuve et l'avoir
toujours à portée de vue ou d'accès.
Focus sur différents sites bientôt
rénovés, revalorisés ou créés.**





Céila Senely,
habitante du Val-Notre-Dame

« Avec mon mari, nous participons depuis 2019 à toutes les formations et ateliers organisés par la Ville autour de la transformation de la Porte-Saint-Germain : architecture, économie, vie de quartier, identité du secteur, enjeux métropolitains... La démarche est motivante et gratifiante. Nous sommes parties prenantes de la réflexion collective qui ouvrira sur une amélioration significative de notre cadre de vie. Nous avons le sentiment d'être écoutés et espérons que ce projet tiendra toutes ses promesses. »

🌊 CHEMIN DES LARRIS, UN BOUT DU MONDE PRÉSERVÉ...

La côte des Larris, c'est un peu le bout du monde d'Argenteuil en direction d'Épinay-sur-Seine. Espace préservé du fait de l'absence de circulation automobile, le coteau est constitué d'un chemin de halage, ponctué de guinguettes aujourd'hui à l'abandon.

« **L'objectif de la municipalité, c'est vraiment de conserver le côté naturel et sauvage de ce coteau,** pose Alexia Roussel, en charge du Développement durable et des Mobilités au sein de la Ville. Dans un premier temps, le chemin de halage doit être revalorisé avec un travail de sécurisation de la berge pour donner de la place aux piétons et aux cyclistes, en réinstallant des pontons de pêche. En attendant, la direction municipale des Espaces verts a déjà revalorisé les aires de pique-nique existantes en les défrichant. Le site permet aussi d'implanter facilement des équipements pour des parcours de santé et de sensibilisation au cadre environnemental des berges de Seine (faune, flore...). »

Un travail qui sera complété en facilitant l'accès du site via la rue des Grands-Saules, actuellement barrée par de lourds blocs de béton, nécessaires pour interdire toute nouvelle décharge sauvage.



🌊 RUE MICHEL-CARRÉ, UNE COULÉE VERTE VERS LA SEINE

Au sein de la friche, près des quais de Seine, qui accueillait autrefois l'entreprise Yoplait, le programme Urban Valley — lire aussi page 33 — doit redynamiser une partie du quartier de la Porte-

Saint-Germain grâce à l'activité économique, mais pas seulement.

Une coulée verte traversera en effet le site de près de trois hectares pour offrir les prémices d'une connexion entre la rue Michel-Carré et la

Seine. Trois espaces composeront cette coulée : une placette urbaine, un accès aux berges et un jardin d'eau. Un projet pensé pour désimperméabiliser les sols puisque l'espace des berges légèrement en creux permettra d'absorber les épisodes de fortes pluies. Par temps sec, l'endroit se transformera en espace de détente. Le jardin d'eau, plus profondément creusé dans le sol, accueillera des espèces de végétaux adaptées. Enfin, les portiques de l'ancienne usine Yoplait, conservés et végétalisés, formeront une tonnelle, rappelant le passé viticole d'Argenteuil.

« Les portiques de l'ancienne usine Yoplait formeront une tonnelle, rappelant le passé viticole. »





« Notre engagement : construire avec des méthodes préservant l'environnement. »

Jean-François Ploteau, adjoint au maire délégué aux Transports, à la Mobilité et au Développement durable

« Pour la rénovation du secteur de la Porte-Saint-Germain, un des axes forts du projet est de créer un ensemble de perpendiculaires — des lanières — qui vont aller vers la Seine : ce seront des zones très vertes qui créeront des traversées visuelles et où on aura envie de se promener. De nouveaux squares, des espaces plantés de loisirs sont donc programmés sur chaque zone construite. Le but est clairement de poursuivre dans la veine du nouveau groupe scolaire Simone-Veil où les cours de l'école ont été conçues comme des îlots de fraîcheur.

De la même manière, il y a une ambition forte de la Ville pour inciter à adopter des méthodes de construction préservant l'environnement : Argenteuil sera donc très incitatrice pour développer des constructions en bois, notamment sur les structures des bâtiments. Tout simplement parce qu'aujourd'hui, le béton épuise les ressources naturelles en granulats alors que le bois est une ressource renouvelable : on replante, ça repousse et cela absorbe le carbone. »



Vu du haut du pont de Colombes

La Seine vue d'en haut ? Ce sera possible via la création d'une passerelle piétonne en parallèle du pont afin de permettre aux piétons et cyclistes de rejoindre le parc de l'Île Marante.



PLACE DU 11-NOVEMBRE, PAR LE GRAND BOUT DE LA LANIÈRE

Passer d'une place, celle du 11-Novembre, où règne "le tout-voiture" à **un espace public plus vert, plus accessible pour les piétons comme pour les cyclistes et qui s'achèvera en un "balcon sur la Seine"**. C'est un des autres défis du réaménagement du quartier de la Porte-Saint-Germain. Les espaces publics de la place, étirés et largement végétalisés, se termineront sur la RD 311 réaménagée pour créer un accès à la Seine et le parc départemental Pierre-Lagravère, dit de l'Île Marante, au cœur du territoire unique de Boucle Nord de Seine dans la métropole.

Simulation non contractuelle

DES BERGES AU CŒUR D'UNE TRAME VERTE DE PLUS DE 100 HECTARES



Et si tous les chemins menaient de la Seine au plus beau rooftop* d'Île-de-France, la butte d'Orgemont ?

C'est bien l'un des objectifs du projet d'aménagement des berges de Seine, qui s'intégrera dans un réseau d'espaces naturels sensibles : les buttes du Parisis (Orgemont, Châtaigniers, Corneilles) et la plaine de Mainville. Lesquels forment une couronne verte de près de 120 hectares sur les 1 700 que compte la commune.

Un patrimoine vert unique en Île-de-France.

Leur raccordement à des itinéraires existants ou la création de cheminements doux permettra de les relier. D'ailleurs, la Ville inaugurerà, fin 2021, l'ancienne partie de la butte d'Orgemont, dite carrière Soverini, entièrement réaménagée en espace naturel.

* terrasse

5,7 km

de cheminements
piéton et cycliste
sont programmés





Valérie Pécresse, Présidente de la région Île-de-France



**Nous avons fortement
accompagné le renouveau
d'Argenteuil.** D'abord avec la

mise en valeur de ses espaces naturels grâce à l'ouverture du parc de la butte d'Orgemont. La Région s'est aussi engagée aux côtés de la Ville pour évacuer les déchets accumulés et pour la mise en place de caméras afin de lutter contre les dépôts sauvages.

Nous avons également soutenu le renouveau des équipements sportifs : le complexe sportif Pierre-de-Coubertin et le gymnase Jesse-Owens, le terrain de football Alain-Mimoun ou le centre aquatique Youri-Gagarine...

Nous œuvrons aussi à la valorisation des atouts économiques

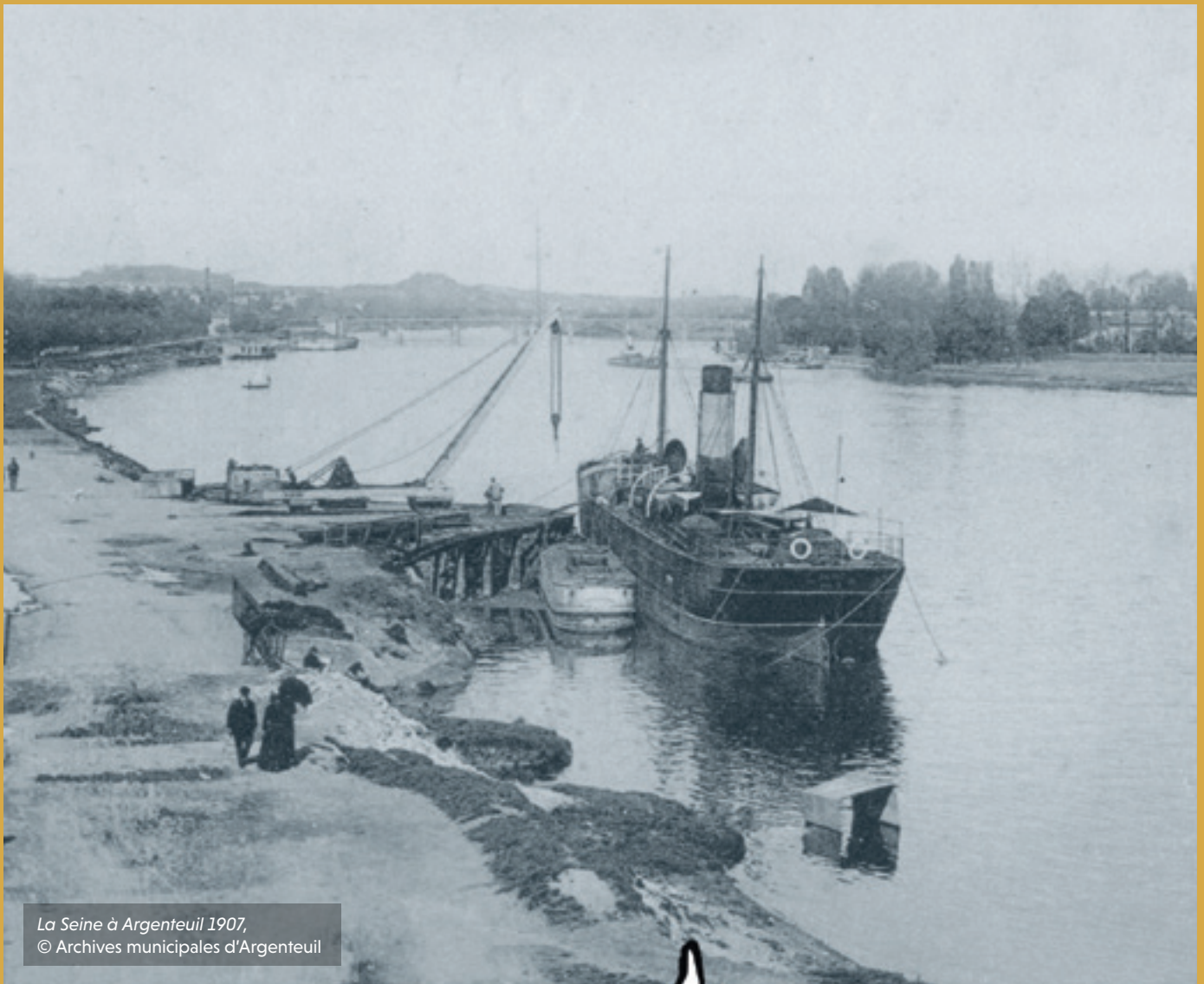
avec la création du campus des Métiers de la sécurité à Argenteuil qui a vu le jour et le cluster de la Cosmetic Valley autour des entreprises leader implantées à Argenteuil.

Enfin, la Région, forte de ses compétences en matière de transport, vient renforcer l'insertion de la commune dans le réseau régional avec le financement du TCSP Bus entre Seine et grâce au financement des études du prolongement à l'ouest du T11 sur lequel je me suis engagée en 2020. »

LA SEINE RECONNECTÉE À LA VILLE

Acte 3

EN SELLE ET
en Seine



La Seine à Argenteuil 1907,
© Archives municipales d'Argenteuil



3 millions d'€

c'est le budget du chantier, pris en charge par le Département pour **prolonger l'avenue du Général-de-Gaulle** jusqu'au croisement avec la RD 311 ; **aménager un carrefour à feux tricolores** pour fluidifier le trafic ; et **supprimer la baïonnette** actuelle qui génère des bouchons et de la pollution.

1,3 million d'€

de travaux financés par le Val-d'Oise pour aménager en 2022 un carrefour reliant la RD 311 au boulevard du Général-Delambre. Il permettra d'utiliser deux sens de circulation (Bezons, ou A15), ce qui n'est pas le cas aujourd'hui. Objectif : alléger la circulation dans les rues Henri-Barbusse et Michel-Carré.



La transformation de la route départementale 311 en boulevard urbain va redonner corps à la façade de la Seine. La transformation commencera par deux premiers chantiers en 2022. Un objectif qui n'est pas unique puisque les berges de Seine doivent irriguer d'autres connexions rendant le fleuve à tous les Argenteuillais.

Héritière de la route nationale 311 créée en 1933 qui reliait Le Vésinet à Sarcelles via Bezons et Argenteuil, l'actuelle route départementale 311 coupe littéralement Argenteuil de la Seine au rythme de 49 000 véhicules par jour. « **Entre la frontière d'Épinay et celle de Bezons, Argenteuil dispose de plus de 6 km de berges sur la Seine dont 4,5 km pour la seule RD 311 où les vitesses oscillent entre 70 et 90 km/h. C'est donc un profil ultra-routier d'autoroute urbaine marqué par le séparateur central qui partage les voies** », indique Mathieu Guion, le directeur général des Services techniques municipaux.



Secteur de la Porte-Saint-Germain (114-116 quai de Bezons et B&B Hôtel - Ouverture prévue en octobre 2021)

Pour éliminer cette coupure et faire des berges un espace à vivre, l'option la plus efficace sera de transformer les quais de Bezons et de Saint-Denis qui composent la RD 311 en un boulevard urbain limité à

« Le Département financera la mise en service en 2022 et l'aménagement de deux carrefours reliant la RD 311 au boulevard du Général-Delambre. »

50 km/h avec, idéalement, une réduction du débit routier à deux fois une voie de circulation, permettant l'installation de trottoirs larges, de pistes cyclables bidirectionnelles côté Seine, des

cheminements et des passages piétons. Un objectif largement réalisable, sur une voirie de plus de 30 m de large, proposé par la Ville au Département du Val-d'Oise en charge de la gestion de l'axe. Le Département financera la mise en service en 2022 et l'aménagement de deux carrefours reliant la RD 311 au boulevard du Général-Delambre et à l'avenue Charles-de-Gaulle. « **Deux premiers projets qui permettront déjà de reconnecter les berges de Seine à la ville,** poursuit Mathieu Guion, **tout en continuant d'avancer avec le Département sur les études permettant de finaliser la réalisation de ce boulevard urbain.** »



« Notre détermination est sans faille. »

Xavier Péricat,
premier adjoint au maire délégué
au Cadre de vie

« Avec l'aménagement de deux carrefours sur la RD 311 dès 2022, ce sera un peu l'équivalent d'un planté de drapeau dans une opération de reconquête. Pour transformer cet axe en boulevard urbain apaisé, on entre dans le concret avec des financements qui vont déjà permettre de redonner de véritables accès à la Seine. Cette étape est fondamentale dans la reconquête de berges. Nous y mettons toutes nos forces. »



Christian Noguier,
ancien président de l'association des usagers des
transports d'Argenteuil



« Argenteuil travaille à redonner sa place au piéton et c'est une bonne chose. Les opérations comme celle de la rue Raspail (transformation de la chaussée en zone de rencontre à 20 km/h avec priorité aux piétons) gagneront à se généraliser. Le tout voiture doit laisser la place aux mobilités douces non polluantes et aux aménagements qui permettent de réduire la vitesse des véhicules pour une ville plus apaisée, plus sûre, plus saine et adaptée aux déplacements et besoins de tous (familles avec poussettes, personnes âgées ou à mobilité réduite). »

🌊 BUS ENTRE SEINE, LIAISON PLUS VERTE ET PLUS CYCLABLE

Créer un transport en commun en site propre (TCSP), c'est l'objectif du projet de **Bus entre Seine, un bus avec des voies dédiées** qui doit relier le pont de Bezons à la gare d'Argenteuil sur 8,5 km d'une part, et les gares de Sartrouville et de Cormeilles-en-Parisis d'autre part, sur un total de 16,5 km. À Argenteuil, son tracé prévoit d'emprunter depuis la gare, les boulevards Maurice-Berteaux ; Léon-Feix ; Joseph-Gallieni ; l'avenue Général-de-Gaulle ; les rues Henri-Barbusse et Michel-Carré ; le boulevard du Général-Delambre ; puis l'avenue Jean-Jaurès jusqu'à Bezons. Par ailleurs, des voies cyclables borderont ponctuellement le cheminement du bus.

Un itinéraire concerté avec les habitants et la vigilance de la Ville pour que le trajet respecte le tissu urbain et la trame historique d'Argenteuil : « Avec Île-de-France Mobilités, on a travaillé pour que la traversée du Val-Notre-Dame soit plantée avec près de 150 arbres, explique Jean-François Ploteau, adjoint au maire. La partie centre-ville conservera, elle, ses alignements d'arbres. Ce bus respectera le patrimoine végétal d'Argenteuil. » Mis en service à l'horizon 2027, le Bus entre Seine permettra un gain de temps de plus de dix minutes entre la gare d'Argenteuil et le T2-pont de Bezons en heure de pointe.



P'TITE INFO

Jouer l'interaction

En 2019, la ville d'Argenteuil s'est dotée d'une charte des espaces urbains qui vise, à partir des axes routiers stratégiques, à rassembler les différents quartiers et leurs habitants autour d'une nouvelle centralité et ainsi assurer une véritable continuité urbaine, architecturale et paysagère. **On parle ici de réinventer et mieux partager les espaces publics de la ville, relier les quartiers et permettre à chacun de profiter davantage de tous les atouts du territoire** par l'aménagement de circulations douces et sécurisées sur des axes majeurs comme les avenues Stalingrad, Joffre, Jean-Jaurès ou Gabriel-Péri ; le boulevard Jean-Allemagne ; ou encore la route de Cormeilles. L'objectif ? Améliorer durablement la qualité de vie, ensemble.

🌊 VU DU PONT D'ARGENTEUIL : LE BESOIN DE MOBILITÉS DOUCES

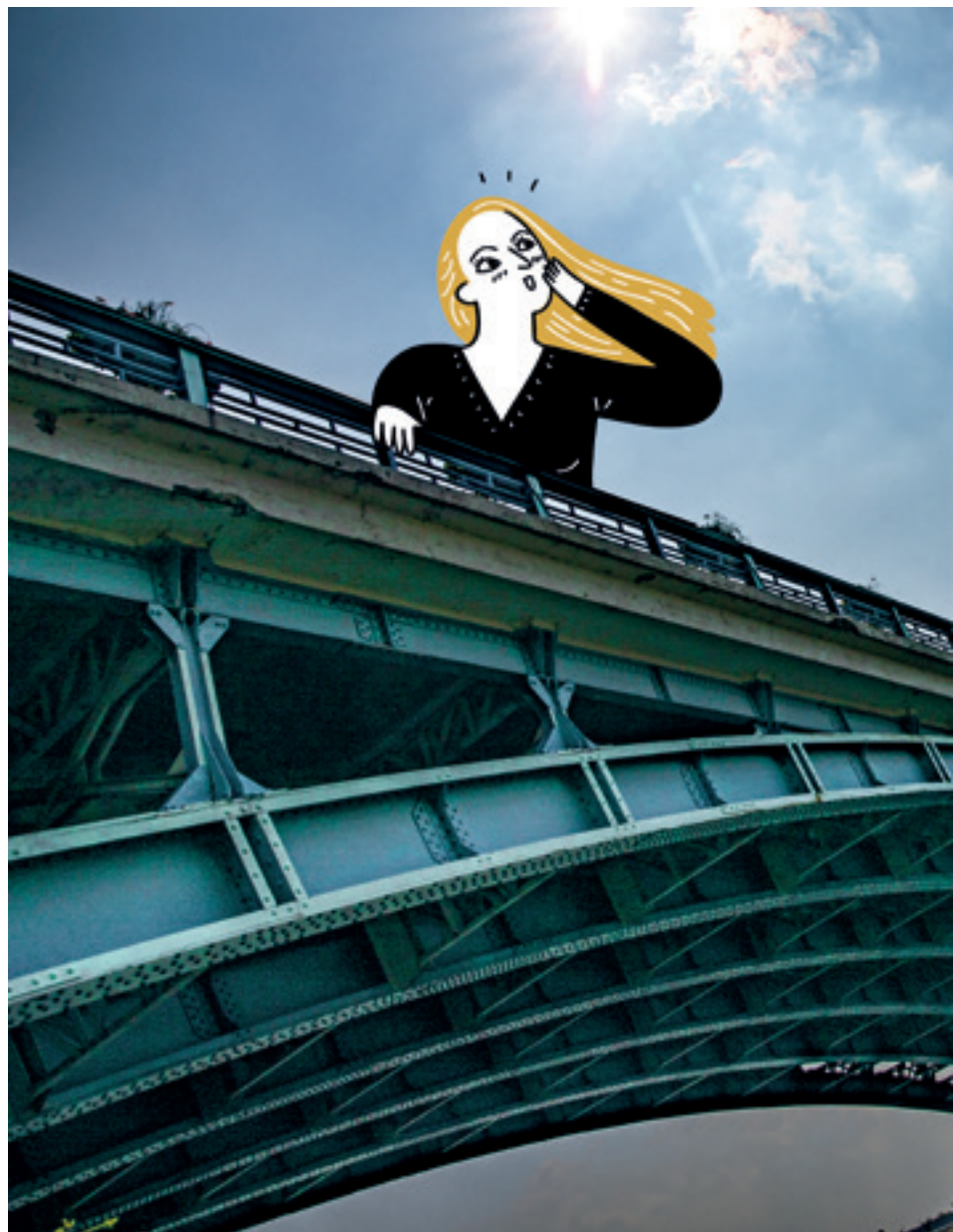
Bicyclette (+70 %), marche à pied (+35 %) et trotinettes (+345 %)...

Depuis 2016, les mobilités douces ont le vent en poupe sur le pont d'Argenteuil. Un trafic absorbé par **la création d'une piste cyclable bidirectionnelle sur les 230 m de l'ouvrage** qui va faire peau neuve à partir de fin 2021. Au menu également de ce chantier de 4 millions d'euros financé par le Département, la remise en peinture de l'intégralité de la structure métallique et la pose d'un nouvel escalier menant à la berge et à la base d'aviron.



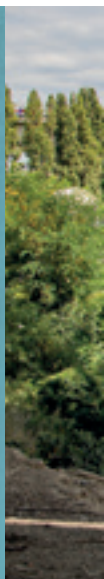
🌊 D'ORGEMONT À LA SEINE, EN PENTE DOUCE

Permettre aux habitants d'Orgemont de descendre en toute tranquillité vers la Seine, c'est l'option qui se dessine depuis le rachat en décembre 2020 par un nouveau propriétaire d'un vaste terrain situé 262 rue d'Épinay. À ses côtés, **la Ville travaille à l'aménagement de cheminements piétons qui permettront de descendre vers la Seine à travers le coteau** depuis la rue des Cas-Rouges. Ce cheminement permettra également de rendre accessible l'allée couverte des Déserts, sépulture de la période Néolithique.



Un chemin qui s'ouvre pour le Port à sable...

Situé au bord de la Seine, le site industriel du Port à sable appartenant à l'État et à Ports de Paris, exploité par la société Fayolle, bloque sous les piles du viaduc de Gennevilliers le chemin de plusieurs km qui permet de rallier l'embouchure du canal de Saint-Denis, via les berges d'Épinay. La continuité cyclable et piétonne sera rétablie selon un scénario en cours d'achèvement : « *Des démarches sont en cours avec Fayolle pour demander de se décaler le long de la Seine afin d'aménager un itinéraire piéton et vélo qui sera paysagé le long de l'entreprise*, résume Georges Mothron. *L'idée, c'est de pouvoir longer le site via des aménagements d'au moins 8 m de largeur.* »





**Marie-Christine
Cavecchi,**

**Présidente du conseil
départemental du
Val-d'Oise**



© DR



Façade sud du Val-d'Oise, la Seine offre ses rives à notre département.

Sa mise en valeur constitue un enjeu départemental fort et Argenteuil, ville la plus peuplée du département avec près de 6 km de berges, forme un axe majeur de la reconquête que le département accompagne.

Renforcement des connections avec la RD 311 et création de la liaison directe avec la voie départementale de l'avenue du Général-de-Gaulle, rénovation du pont d'Argenteuil et fermetures annuelles pour permettre aux habitants de se réappropriier les berges, sont une première réponse.

**À plus long terme, le
Département s'engage aux
côtés de la Ville, avec la
requalification de la RD 311
en boulevard urbain**

et l'arrivée du Bus entre Seine, financé en partie par le Département, afin de revitaliser tout le secteur des berges de Seine et l'ouvrir.

Argenteuil, porte sud du département vers Paris, doit retrouver ses berges. »

LA VIE DE QUARTIER

Acte 4

Seine
DE VIES 



Le pont et les lavoirs sur la Seine,
© Archives municipales d'Argenteuil



Le Pont d'Argenteuil, 1876
Claude Monet, musée d'Orsay, Paris



Pont d'Argenteuil par temps gris, vers 1874
Claude Monet, National Gallery of Art, Washington

Faire vivre les berges du fleuve à travers des événements, en y installant aussi des lieux de vie, de pratiques culturelles et sportives sera une manière de renouer avec l'histoire d'Argenteuil quand guinguettes, régates et fêtes coloraient les tableaux des peintres impressionnistes.

Que la ville brille par son dynamisme, c'est toute l'ambition des différents projets qui maillent la reconquête des berges de Seine à Argenteuil. « C'est pour cela que la réappropriation des berges ne se résume pas à des opérations d'aménagements urbains et de constructions immobilières. **Elle sera bientôt une aventure partagée avec les Argenteuillais et les Argenteuillaises** puisqu'ils pourront s'y rendre facilement même s'ils n'habitent pas près des berges sans pour autant prendre la voiture et quitter Argenteuil, synthétise Camille Gicquel, adjointe au maire. Mais ce n'est pas uniquement en installant des pistes cyclables qu'on va inciter les gens à prendre leur vélo. C'est parce qu'il y aura des lieux au bout de ces pistes cyclables que, demain, les familles choisiront d'aller à bicyclette le long de la Seine pour rejoindre

un restaurant, faire du shopping, aller à un concert ou s'y donner simplement rendez-vous. Les berges doivent redevenir un espace inspirant, où il fait bon vivre. » Des rendez-vous qui ne manqueront pas grâce aux nombreux événements que permettra d'assurer la polyvalence de la salle de spectacle construite au cœur du projet Les Promenades Argenteuil ou bien grâce aux neuf salles de cinéma attenantes qui permettront de compléter l'offre du Figuier blanc et du cinéma Jean-Gabin. Des moments de détente à prolonger autour d'une des nouvelles opportunités de restauration amarrées le long de berges réaménagées. Et puis, on pourra tout naturellement goûter la quiétude d'une balade au clair de Seine sous les frondaisons de la Plataneraie ou admirer la vue depuis les jardins en terrasse.

🌊 MARCHÉ HÉLOÏSE, RENOUVEAU ATTENDU

Dans le même esprit que la Plaine agricole d'Argenteuil, à même de faire de notre ville le premier territoire du Grand Paris à produire localement ses fruits

« **Projet d'un vrai lieu de loisirs et de promenade.** »

et légumes, le marché Héloïse va continuer d'évoluer ces prochains mois. **Une réhabilitation de la halle** appuiera le projet d'un vrai lieu de loisirs et de promenade,

développé autour de l'allée menant au marché : 300 m où terrain multisport, jardin pédagogique, parcours santé et aires de jeux pour les plus jeunes seront bientôt reliés à l'avenue du Général-de-Gaulle en 2022, avec aménagements de passages piétons facilitant l'accès aux berges.

🌊 AVENUE GABRIEL-PÉRI, COULÉE VERS LA SEINE

Donner de l'air à l'avenue Gabriel-Péri en allant vers la Seine : ce sera l'objectif d'un prochain concours d'urbanisme qui portera sur le réaménagement de l'artère

« **Redonner des espaces de rencontre aux Argenteuillais.** »

entre l'Hôtel de ville et le pont d'Argenteuil. Ambitions du projet : redonner des espaces de rencontre aux Argenteuillais, en créant des places de

vie et en exploitant différentes esplanades ; pacifier la circulation ; et mieux partager l'espace public. Avec également la volonté de faire de cet axe « **un démonstrateur de la ville intelligente en y concentrant, par exemple, des éclairages et des places de stationnement connectés ou des innovations urbaines au service des habitants** », projette Damien Walker, adjoint au maire.

Créer des événements collectifs

Avec la volonté de la Ville et l'accord du Département de laisser les berges de Seine fermées à la circulation routière lors de différents rendez-vous annuels, il est possible de tester et préfigurer certains des futurs lieux de destination qui vont s'installer au fil des berges : « **En s'appuyant sur le tissu associatif, très fort à Argenteuil, nous allons pouvoir fonctionner en mode appel à projets pour la restauration, les loisirs, les animations éphémères** », explique Marie-France Le Nagard, adjointe au maire déléguée à la Vie associative. Ainsi, le parc des Berges accueillera les prochaines festivités de Noël avant de renouer, le 1^{er} mai prochain, avec un rendez-vous festif.

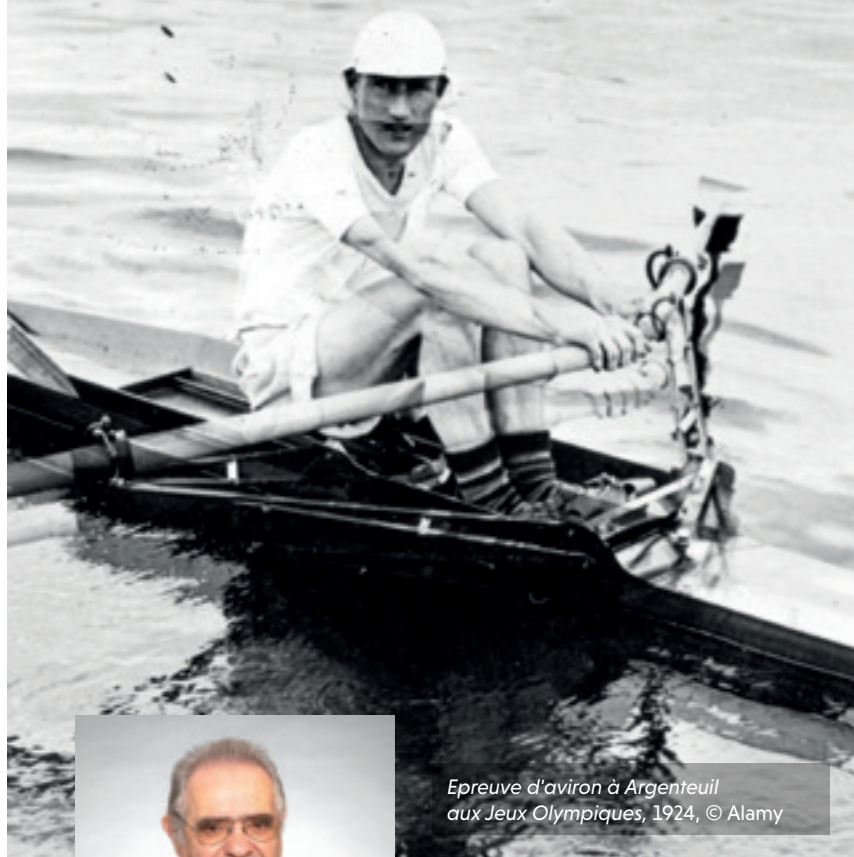


7

En 1924, les sept épreuves d'aviron des Jeux olympiques de Paris sont disputées dans le bassin d'Argenteuil.

1 857

Le Cercle de la voile de Paris commence à organiser des régates dans le bassin d'Argenteuil.



Epreuve d'aviron à Argenteuil aux Jeux Olympiques, 1924, © Alamy

Christian Chauveau,
vice-président du club la Pétanque du Marais
installé à la Plataneraie

« En Île-de-France, beaucoup de boulistes nous envient parce qu'on a, aujourd'hui, un club idéalement situé pas loin de la Seine et encore plus agréable depuis que nos terrains de jeux et d'entraînement et notre club-house ont été entièrement refaits en 2020, en même temps que le secteur de la Plataneraie a commencé à être réaménagé avec l'installation de jeux. Pour pratiquer notre discipline, c'est vraiment un cadre idéal avec de l'ombre et bien sûr, la présence de l'eau qui donne aussi de la fraîcheur. Ça prouve que les bords de Seine peuvent être un superbe terrain de jeux pour la pratique sportive. »

Va y avoir du sport !

Piquer une tête dans la Seine fut courant du côté d'Argenteuil puisqu'on recense dans les archives municipales un arrêté de 1880 qui vise « à prévenir la décence en imposant l'aménagement d'établissements de bains flottants » le long du Fleuve. Un texte d'une autre époque mais qui fait écho au projet de **piscine Flottante sur la Seine dont l'étude de faisabilité est en cours.**

Implanté quai de Bezons, face à l'avenue du Marais, l'ouvrage viendrait compléter l'offre existante du centre aquatique Youri-Gagarine.



« Les bords de Seine, un superbe terrain de jeux ! »

L'EMPLOI ET L'INNOVATION

Acte 5

AU DEVANT DE

la Seine



Les bords de Seine vers 1890, Photo P. Lefèvre,
© Société Historique et Archéologique
d'Argenteuil et du Parisis

Reconnecter le fleuve à la ville, c'est aussi créer les conditions d'une attractivité économique renouvelée et renforcée. À l'image des transformations à venir du secteur de la Porte-Saint-Germain.

Paris et la gare Saint-Lazare ralliés en 10 minutes grâce à la ligne J du Transilien ; le quartier d'affaires de La Défense à portée du tramway T2 depuis le pont de Bezons (avec l'installation future de Bus entre Seine qui reliera le T2 à la gare) ; de nouvelles connexions cyclables connectées aux 650 km du RER Vélo Île-de-France... Autant d'atouts qui font plus que jamais de notre ville une des portes d'entrée de la Métropole du Grand Paris. De quoi attirer les investisseurs économiques et conforter une succession de projets qui mettent l'emploi et l'innovation au-devant de la Seine.

Sur les trois hectares de la friche délimitée par les rues du Marais et Michel-Carré, le projet Urban Valley porté par la Foncière Atland va ainsi créer, à l'horizon 2025, 17 000 m² de bureaux ou locaux d'activités modulables en fonction de la croissance des entreprises qui s'y installeront ; des commerces et un restaurant sous l'enseigne Mamie Cocotte.

Au cœur de cette réalisation primée par le concours d'urbanisme "Inventons la Métropole du Grand Paris" sera également installée une trame verte qui ouvrira le site vers la Seine et offrira des opportunités d'organisation d'événements.



142

entreprises implantées
dans le secteur de
la Porte-Saint-Germain

28 500

emplois
publics et privés
à Argenteuil



Damien Walker,
adjoint au maire délégué
à l'Attractivité économique
et l'Innovation numérique

« Notre ambition est claire :
comme tous nos concitoyens,
nous avons à cœur que notre
ville réussisse, brille, attire. »

« Différents projets économiques vont voir le jour, tous proches de la Seine. Le rôle de la Ville, c'est de les harmoniser en faisant en sorte que les salariés qui viendront y travailler puissent aussi y habiter. Nous veillerons à construire une offre de logements qualitatifs avec vue sur la Seine. Clairement, le fleuve est aujourd'hui pour Argenteuil une des composantes de son attractivité économique. Cela s'articulera avec des lieux où l'on pourra se restaurer, s'offrir des moments de détente autour de spectacles ou bien faire ses courses dans un cadre agréable.

Autant d'ingrédients qui permettent à la reconquête des berges de Seine de s'inscrire dans un projet de territoire à très forte valeur ajoutée qui intéresse les investisseurs. Les deux hôtels qui émergent en bord de Seine sont ainsi portés par les possibilités de balades, de respiration, de restauration qu'offrira à nouveau le fleuve. »



Argenteuil Littoral, lauréat du concours
Inventons la Métropole du Grand Paris 1 ©DR

Simulation non contractuelle

Au 114 quai de Bezons, **un hôtel 3 étoiles** sous l'enseigne B&B Hôtels ouvrira ses portes en octobre 2021, **un restaurant et 3 800 m² de bureaux et locaux d'activités** sont également en cours d'achèvement et complètent Les Ateliers du 116 inaugurés en 2017 où s'est déjà installée, entre autres, Pentax, société qui fournit des solutions d'imagerie aux professionnels de santé du monde entier. Enfin, cet été, l'entreprise Yamaha France a acté son arrivée à la pointe de l'île Héloïse. Pour développer ses activités motonautiques et motos, la multinationale japonaise s'implantera sur une parcelle de 7 500 m² entre les rues Verte et Première-Armée-Rhin-et-Danube où France Telecom exploitait un central téléphonique.

DE LA SEINE À LA GARE, DES VOIES DE RAPPROCHEMENT

Primée lors de la première édition du concours d'urbanisme "Inventons la Métropole du Grand Paris", l'opération Argenteuil Littoral va redonner une nouvelle vie aux friches SNCF en bordure de la voie ferrée, avec la création de locaux d'activités pour les petites entreprises et des laboratoires de recherche et développement, restaurants, et un hôtel haut de gamme. Début des travaux en 2022 sur cette zone de plus de 23 000 m² où **des entreprises des filières de la cosmétique** en lien avec Givaudan (lire aussi page 12), **de la sécurité ou du**

médical sont attendues. L'élargissement du gabarit de la rue des Charretiers comme l'installation d'un nouveau parvis côté est de la gare (avec commerces et services de proximité) permettront de mieux lier le site à la Seine où des péniches-restaurants pourront être amarrées.

À FOND SUR LES PÉDALES DU "VÉLOTAF"

Argenteuil est le point de départ de la ligne 2 du Plan vélo de la Métropole du Grand Paris. Entre Argenteuil et Issy-les-Moulineaux via la Concorde, cette ligne réalisera la jonction de tous les plans Vélo existant en Île-de-France. De quoi permettre aux "vélotafeurs" argenteuillais de mettre la tête dans le guidon !

3 parcs

d'activités
économiques sur
la commune

8 200

entreprises
installées dans
notre ville

De l'activité économique et de la vie...

Dans le secteur Porte-Saint-Germain-Berges de Seine, ce sont 75 hectares et 1,5 km de berges qui vont être transformés grâce au contrat de Projet partenarial d'aménagement (PPA) signé entre la ville, l'État et l'Établissement public territorial Boucle Nord de Seine auquel appartient Argenteuil. « *La transformation de ce secteur vise aussi à aller chercher la Seine en créant des aménagements sous la forme de lanières paysagères ou résidentielles disséminées tout au long du projet* », éclaire Camille Gicquel, adjointe au maire.

Dans les grandes lignes, sur les 10 à 15 ans à venir, ce sont donc 160 000 m² dédiés aux entreprises qui seront créés ; 2 000 logements édifiés autour d'équipements publics, squares, places, commerces et activités ainsi que des rues totalement rénovées, offrant plus d'espace aux piétons et aux vélos. « **Lors des déambulations dans le quartier, au sein de la Maison du projet La Traversière, 101 rue Henri-Barbusse, ou bien encore lors d'ateliers autour de cartes, les habitants ont pu faire part de souhaits très concrets comme installer des ateliers de réparation de vélos, des fleuristes, des distributeurs de billets...** », rappelle Camille Gicquel.



Urban Valley, lauréat du concours
Inventons la Métropole du Grand Paris 2 ©DR

Simulation non contractuelle



Thierry Gaiffe,
président du groupe Elna

« La mutation des berges de Seine, c'est évidemment une excellente nouvelle pour notre entreprise. La transformation de notre environnement proche ouvre de nouvelles perspectives. Pour nos salariés, bien entendu, mais également pour nos repas d'affaire avec nos clients français et internationaux à qui nous proposeront également une offre d'hôtellerie de qualité sans avoir à traverser le fleuve. Nous nous réjouissons aussi de la création prochaine d'espaces de "respiration" au cœur du pôle économique. »

Patrick Ollier, Président de la Métropole du Grand Paris



« En intégrant la Métropole du Grand Paris en 2016, Argenteuil a fait le choix de rejoindre la dynamique métropolitaine. Seule ville du Val-d'Oise, elle est la porte ouverte de la Métropole vers le département.

Au travers des projets lauréats Argenteuil Littoral et Urban Valley, présentés par la Ville lors des deux éditions de "Inventons la Métropole du Grand Paris 1 & 2",

ce sont les deux pôles de la gare et du quartier de la Porte-Saint-Germain, tous deux situés en bord de Seine, qui vont profiter de l'élan métropolitain.

Ce partenariat pour la reconquête des berges et la mise en valeur du patrimoine naturel d'Argenteuil se poursuit avec le Plan partenarial de la Porte-Saint-Germain autour, notamment, de la construction d'une passerelle dédiée aux circulations douces reliant Argenteuil au parc de l'Île Marante à Colombes. »

LA BOUCLE DU TOURISME

Acte 6

REFLETS de Seine



Port de débarquement de la Distillerie, 1910,
© Archives municipales d'Argenteuil



**Faire d'Argenteuil une ville de destination,
c'est aussi l'un des objectifs de la
reconquête des berges du fleuve.
Et lorsqu'on parle de la Seine et de l'eau
ressurgissent les paysages magnifiés par
les tableaux de Claude Monet dont la
maison rouvrira ses portes l'an prochain
avec une scénographie novatrice.
Une occasion de faire rayonner plus
largement notre patrimoine.**

Un patrimoine à reconnecter

Ouvrir le patrimoine de la ville à plus de visiteurs, c'est le reconnecter à différents aménagements qui permettront de se réappropriier les abords du fleuve. **Ainsi, sous la voie ferrée, la sécurisation d'un ancien passage à vaches, témoin du passé agricole de la ville, peut ménager un accès simple vers les cités-jardins et le moulin d'Orgemont.** Sur le chemin des Larris (quai Saint-Denis), l'aménagement d'une connexion à la rue des Déserts facilitera l'accès à l'allée couverte.



Recréer des ouvertures et des accès à la Seine, c'est forcément s'inscrire dans l'univers des peintres impressionnistes, à commencer par le plus célèbre d'entre eux, Claude Monet, qui vécut pendant sept ans (1871-1878) à Argenteuil. Un cadre de vie qui l'a profondément inspiré puisqu'on compte 156 toiles du maître prenant Argenteuil pour sujet, visibles dans différents musées de la planète. Une histoire qui va continuer de retentir avec un plus large écho à mesure qu'on se rapprochera de 2024 et

« Un cadre de vie qui a profondément inspiré Claude Monet, avec 156 toiles prenant Argenteuil pour sujet. »

de la célébration des 150 ans de la naissance officielle du mouvement impressionniste : 1874 est en effet l'année où un groupe de peintres, composés, entre autres, de Monet, Renoir, Degas, Pissarro et Caille-

botte organise sa première exposition dans les locaux du photographe Nadar à Paris. Monet y présente *Impression, soleil levant* tandis que les critiques d'art peu

ouverts se déchaînent face à des artistes alors considérés comme des "barbouilleurs."



LA MAISON IMPRESSIONNISTE CLAUDE-MONET COMME POINT DE DÉPART

Une séquence historique que retracera la **Maison Monet dont la réouverture est prévue à Argenteuil en septembre 2022**. L'occasion alors que les premiers projets de reconquête des berges de Seine seront actés ou en cours de réalisation de « faire de la Maison impressionniste Claude-Monet, le point de départ d'un parcours patrimonial dans notre ville qui pourra être découvert par les touristes du monde entier comme par les Argenteuillais, entrevoit le premier adjoint au maire, Xavier Péricat. En descendant de la gare, après une halte à la Maison impressionniste Claude-Monet, il sera ainsi possible de profiter des différents parcours patrimoniaux valorisés lors du premier mandat de Georges Mothron. Découvrir les vestiges des remparts au bout du boulevard Karl-Marx qui rappellent que François 1^{er} y avait accordé le droit de fortification à la ville en raison de la présence de la Sainte Tunique, remonter vers la Porte-Saint-Germain, la basilique Saint-Denys d'Argenteuil avec justement le reliquaire de la Sainte Tunique ; et bien sûr les vestiges de l'abbaye, la Cave dimière ou encore la chapelle Saint-Jean-Baptiste, qui constitue l'un des plus anciens et plus remarquables édifices romans en Île-de-France. »



Les Dahlias, 1873, Claude Monet
National Gallery of Art, Washington





DES COULEURS ET DES SENTEURS

Si Argenteuil a été magnifiée par les couleurs des impressionnistes et a d'ailleurs demandé aux promoteurs immobiliers de travailler sur des tonalités rappelant l'œuvre de ces derniers, la Ville compte également valoriser un Jardin des senteurs organisé autour de l'activité cosmétique de Givaudan. Avec le long de la rue des Charretiers rénovée, **la création d'un Parvis des parfums, déployé grâce à un jardin de plantes odorifères**. À proximité, un showroom des activités du parfumeur Givaudan permettra de faire découvrir le travail mené sur les fragrances.

ARGENTEUIL, PORT D'ATTACHE D'EXPLORATIONS FLUVIALES

À partir d'une halte installée à proximité de la gare, une croisière touristique permettra de partir à la découverte des infrastructures impressionnantes du port de Gennevilliers, aujourd'hui premier port fluvial de l'Hexagone et deuxième d'Europe. Parmi les autres embarquements possibles sur le fleuve : des croisières thématiques explorant les bords de Seine peints par les impressionnistes.



« Nous proposerons
une flânerie
culturelle en
bord de Seine. »

Chantal Juglard,
adjointe au maire
déléguee à la Culture
et au patrimoine

« L'aménagement des berges de Seine, c'est aussi la possibilité de créer des fresques à certains endroits ; d'installer des sculptures ; d'imaginer un moment de flânerie culturelle en bord de fleuve ; d'incarner tout simplement des lieux qui deviendront un rendez-vous de balade inscrit dans le Grand Paris. Pour nous accompagner : des forces vives locales. Argenteuil est une ville emplies d'artistes et de jeunes passionnés dont l'énergie créative contribue à l'identité singulière de notre territoire. »



L'avenue verte
Londres-Paris, ce sont

470 km

**d'itinéraires
cyclables**

**le long de voies aménagées
et balisées entre les capitales
britannique et hexagonale.
Un axe touristique et sportif
qu'Argenteuil est candidate
à intégrer via la rue Claude-
Monet et la voie des Bans en
bordure de Seine.**

.....

La Seine pour horizon

Directeur de la publication :
Georges Mothron

Directrice de la Communication et des
Relations publiques : Katia Guérin
Rédacteur : Frédéric Sugnot

Photos : direction de la Communication,
Manon Caveribère p. 2, 15, 22, 25
Conception graphique : Nicolas Delage
Tirage : 47 000 exemplaires. Impression sur
papier Pefc (programme de reconnaissance
des certifications forestières)

Édition : ville d'Argenteuil
Impression : Le Réveil de la Marne
Distribution toutes boîtes aux lettres : Kepha

